



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «СК «Мегарусс-Д»

А.А. Цысь

23  
МА 51 2016 г.

Предыдущая редакция от 19 января 2015 г.

## П Р А В И Л А

### КОМПЛЕКСНОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
5. СТРАХОВАНИЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ.  
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ И ПОНИЖАЮЩИХ  
КОЭФФИЦИЕНТОВ
6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА  
СТРАХОВАНИЯ
7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
8. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ
11. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ  
УБЫТКА (СУБРОГАЦИЯ)
12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

г. Москва

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом “Об ипотеке (залоге недвижимости)”, Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации”, иными нормативными правовыми актами в области страхования настоящие Правила регулируют правоотношения, возникающие между Страховщиком и Залогодателем (в дальнейшем по тексту Правил – Страхователь) при заключении и исполнении договора комплексного ипотечного страхования.

Настоящие Правила разработаны с учетом стандартов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК), и подлежат применению при заключении любых договоров комплексного ипотечного страхования с внесением изменений и дополнений по согласованию Сторон договора.

1.2. Условия, содержащиеся Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении Договора страхования или в период действия Договора до наступления страхового случая, при условии, что такие изменения не противоречат законодательству Российской Федерации.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

**Ипотека** – залог недвижимого имущества как средство обеспечения исполнения различных гражданско-правовых обязательств. Ипотека может быть установлена в обеспечение по кредитному договору, по договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

**Залогодержатель (Выгодоприобретатель)** – юридическое лицо любой организационно-правовой формы, предусмотренной законодательством Российской Федерации, являющееся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой и имеющее право на удовлетворение своего требования по данному обязательству непосредственно из страховой выплаты за утрату или повреждение заложенного имущества. При этом данное требование подлежит удовлетворению преимущественно перед требованиями других кредиторов залогодателя и лиц, в чью пользу осуществлено страхование, за изъятиями, установленными федеральным законом.

**Залогодатель** - физическое или юридическое лицо, предоставившее недвижимое имущество в залог для обеспечения долга по кредитному или иному договору, заключенному с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении договоров. Залогодатель должен быть собственником закладываемого имущества или иметь на него право хозяйственного ведения.

**Договор об ипотеке** – договор, заключенный с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении договоров, а также положений Федерального закона “Об ипотеке (залоге недвижимости)”. По договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

Договор об ипотеке должен быть нотариально удостоверен и зарегистрирован в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”.

**Закладная** – именная ценная бумага, удостоверяющая права залогодержателя по ипотеке в силу закона и по обеспеченному данной ипотекой обязательству, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об ипотеке.

**Кредитный договор** – договор, заключенный в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

**Договор займа** – соглашение, заключаемое в письменной форме путем составления одного документа между юридическим лицом (займодавцем) и физическим лицом (Заемщиком), в соответствии с которым займодавец передает в собственность Заемщика денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, для приобретения Заемщиком недвижимого имущества с его последующим залогом (ипотекой), а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за ее использование.

**Страховщик** – страховая организация (в данном случае - ООО «СК «Мегарусс – Д»), которая осуществляет страховую деятельность в соответствии с Лицензией, выданной органом страхового надзора.

**Страхователи** - юридические лица любых организационно-правовых форм, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, дееспособные физические лица в возрасте от 18 лет и старше, выступающие в договоре об ипотеке в качестве залогодателя (должника), или третьи лица, не участвующие в обязательстве, обеспеченном ипотекой (ч.2 п.1 ст.1 ФЗ “Об ипотеке (залоге недвижимости)”), заключившие со Страховщиком Договор страхования.

**Страховая сумма** – определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой, определяется размер страховой премии и страховых выплат.

**Страховая премия (взнос)** - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

**Страховой случай** – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату лицу, в пользу которого заключен договор.

**Страховая выплата** – денежная сумма, в пределах установленной договором страхования страховой суммы, которую Страховщик в соответствии с договором страхования должен выплатить лицу, в пользу которого заключен договор, при наступлении страхового случая.

**Территория страхования** определяется в договоре страхования по соглашению сторон, при этом по рискам утраты (гибели), повреждения недвижимого имущества территорией страхования является место его нахождения (точный адрес).

**Франшиза** - часть общего убытка, возмещение которого полностью остается на самостоятельной ответственности Страхователя. В договоре страхования (страховом полисе) может быть предусмотрена условная или безусловная франшиза.

При установлении в договоре страхования (страховом полисе) условной франшизы Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает размер франшизы, и убыток подлежит возмещению полностью, если его размер превышает размер франшизы.

При установлении в договоре страхования (страховом полисе) безусловной франшизы ответственность Страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы.

1.4. По Договору комплексного ипотечного страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) возместить

залогодержателю (Выгодоприобретателю), являющемуся по договору об ипотеке кредитором по отношению к Страхователю (залогодателю), в рамках удовлетворения его требования по основному обеспеченному ипотекой обязательству убытки (произвести страховую выплату), возникшие при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая), в пределах определенной Договором страхования страховой суммы.

1.5. Договор комплексного ипотечного страхования заключается в пользу залогодержателя (Выгодоприобретателя), который должен иметь в части страхования имущества основанный на законе, ином правовом акте или Договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

1.6. При переходе прав на застрахованное заложенное имущество (предмет ипотеки) от залогодателя к другому лицу, права и обязанности по договору об ипотеке (равно как и по Договору страхования заложенного имущества) переходят к лицу, к которому перешли права на это имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации или отказа от права собственности.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное заложенное имущество (предмет ипотеки), должно незамедлительно известить об этом Страховщика.

Если стороны придут к соглашению о продолжении Договора страхования с лицом, к которому перешли права на застрахованное заложенное имущество (предмет ипотеки), то в Договор страхования вносятся соответствующие изменения, оформляемые дополнительным соглашением к Договору страхования.

1.7. Страхователь, заключивший Договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил страхования, письменно подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Персональные данные Страхователя включают в себя: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные (включая адрес регистрации), адрес проживания, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком Договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на страхование, приложения и др.), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством РФ к персональным данным.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору страхования передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

Подтверждая получение настоящих Правил страхования, Страхователь дает свое согласие на обработку персональных данных Страхователя с момента заключения

Договора страхования (если заключению Договора страхования предшествовала подача Страхователем заявления на страхование, то согласие действует с даты, указанной в заявлении на страхование). Согласие Страхователя на обработку персональных данных действует на период действия Договора страхования и на протяжении 5 лет после его прекращения (если иное не установлено Договором страхования).

Страхователь вправе отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика. В случае поступления Страховщику от Страхователя письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных, согласие считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику. После окончания срока действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) или отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные Страхователя в срок, не превышающий 10 лет с даты окончания срока действия Договора страхования/отзыва согласия на обработку персональных данных.

Указанные выше положения настоящего пункта Правил страхования относятся также и к Выгодоприобретателю в случае подписания им согласия на обработку Страховщиком персональных данных.

1.8. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

1.9. Страховщик размещает информацию о своей деятельности на собственном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

- с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения заложенного недвижимого имущества, находящегося в его собственности и являющегося предметом ипотеки;
- с риском причинения вреда здоровью Страхователя и созаемщиков (Застрахованных лиц), а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни;
- с риском потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Собственника).

2.2. В соответствии с настоящими Правилами объектами страхования являются:

2.2.1. Предмет ипотеки – заложенное недвижимое имущество<sup>1</sup>, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном федеральным законодательством относительно государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а именно:

- земельные участки, за исключением земельных участков, указанных в ФЗ «Об

---

<sup>1</sup> Действующее гражданское законодательство относит к недвижимости земельные участки и все то, что прочно связано с землей: предприятия, здания, сооружения и другие объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Законодательство относит к недвижимым объектам и некоторые вполне движимые вещи (воздушные и морские суда, космические объекты, т.е. объекты, запущенные или предназначенные к запуску в космос, и др.), что объясняется целесообразностью распространения на эти объекты специального правового режима, установленного для недвижимого имущества.

ипотеке (залоге недвижимости)»;

- предприятия<sup>2</sup>, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество<sup>3</sup>, используемое в предпринимательской деятельности;

- жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат (а именно: их несущие и ненесущие стены; перекрытия; перегородки; окна; двери (исключая межкомнатные двери)), а также инженерное оборудование и внутренняя отделка.

Под «**Внутренней отделкой**» в рамках настоящего страхования понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы, отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.

Под «**Инженерным оборудованием**» в рамках настоящего страхования понимаются системы отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).»);

- дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

- воздушные и морские суда, суда, внутреннего плавания и космические объекты.

- незавершенное строительство недвижимого имущества, возводимого на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе зданий и сооружений при условии соблюдения федерального закона.

2.2.2. Жизнь и здоровье Страхователя и созаемщиков (Застрахованных лиц).

2.2.3. Риск утраты Страхователем права собственности на предмет ипотеки (заложенное недвижимое имущество).

2.3. На страхование не принимается следующее имущество:

- имущество, изъятое из оборота; имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание; имущество, в отношении которого законодательством предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация которого запрещена;

- имущество, находящееся в аварийном состоянии;

- земельные участки, находящиеся в государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности; земельные участки (земельные угодия) сельскохозяйственных организаций (хозяйственных обществ, товариществ, кооперативов), земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств; части земельных участков, площадь которых меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования; полевые (т.е. не приусадебные) земельные участки личных подсобных хозяйств; участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения;

<sup>2</sup> При ипотеке предприятия как имущественного комплекса (далее - предприятие) право залога распространяется на все входящее в его состав имущество.

<sup>3</sup> Здания, в том числе жилые дома и иные строения, и сооружения, непосредственно связанные с землей, могут быть предметом ипотеки только с одновременной ипотекой по тому же договору земельного участка, на котором находится это здание или сооружение, либо принадлежащего залогодателю права аренды этого участка.

Предметом ипотеки могут быть также объекты незавершенного строительства недвижимого имущества, возводимого на земельном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе зданий и сооружений при условии соблюдения требований ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

- предприятия и иное недвижимое имущество<sup>4</sup>, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- индивидуальные и многоквартирные жилые дома и квартиры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

2.4. В соответствии с настоящими Правилами на страхование не принимается часть имущества, которая не может быть самостоятельным предметом ипотеки в силу того, что раздел его в натуре невозможен без изменения его назначения (неделимая вещь).

2.5. Не подлежит страхованию риск утраты права собственности в отношении имущества, право собственности на которое оспорено в судебном порядке или по поводу которого возбуждено уголовное дело, а также в отношении имущества, право собственности на которое приобретено на основании мелких бытовых сделок.

### **3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

При страховании в соответствии с настоящими Правилами страхования страховым риском является:

- при страховании предмета ипотеки – риск утраты (гибели) или повреждения предмета ипотеки в результате наступления страхового события, предусмотренного Договором страхования;
- при страховании имущественных прав на недвижимое имущество – риск потери предмета страхования в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Собственника);
- при страховании жизни и здоровья – риск причинения вреда жизни или здоровью Страхователя – физического лица (Застрахованного лица) и созаемщиков («Застрахованных лиц»).

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, приведшее к утрате (гибели) или повреждению застрахованного предмета ипотеки, к утрате Страхователем права собственности на имущество, являющееся предметом ипотеки, а также к причинению вреда жизни или здоровью Страхователя (Застрахованного лица) и созаемщиков (Застрахованных лиц), с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату залогодержателю (Выгодоприобретателю) или его правопреемнику.

3.3. По Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик предоставляет Страхователю страхование на следующих условиях:

3.3.1. При страховании **имущества** в качестве предмета ипотеки (**за исключением земельного участка**) возмещению подлежит реальный ущерб, причиненный застрахованному имуществу вследствие его гибели (утраты) или повреждения в результате наступления следующих событий:

#### 3.3.1.1. «Пожар».

Под «Пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло

---

<sup>4</sup> Решение о залоге такого имущества принимается Правительством Российской Федерации или правительством (администрацией) субъекта Российской Федерации.

возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

#### **3.3.1.2. «Взрыв».**

Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

#### **3.3.1.3. «Стихийное бедствие».**

Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

#### **3.3.1.4. «Залив».**

Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

**3.3.1.5. «Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов»** застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «Конструктивным дефектом» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

**3.3.1.6. «Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей».**

Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны,

вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

#### **3.3.1.7. «Наезд».**

Под «Наездом» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

#### **3.3.1.8 «Противоправные действия третьих лиц».**

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3.2. При страховании **земельного участка** в качестве предмета ипотеки возмещению подлежит реальный ущерб, причиненный застрахованному имуществу вследствие его гибели (утраты) или повреждения в результате наступления следующих событий:

##### **3.3.2.1. «Пожар».**

Под "пожаром" понимается причинение материального ущерба земельному участку непосредственным воздействием огня, воздействием высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, а также ущерб, причиненный при выполнении мероприятий по тушению пожара.

##### **3.3.2.2. «Взрыв».**

Под "взрывом" понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее причинение ущерба застрахованному имуществу (смещение почвы, образование воронок, оседание грунта), включая действия, направленные на ликвидацию последствий взрыва.

##### **3.3.2.3. «Стихийное бедствие».**

Под данной группой рисков понимается утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие внезапного воздействия природных явлений - землетрясения, оползня, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня, приведших к изменению рельефа земельного участка, заливу земельного участка водой в результате наводнения или ливня и смыву части земляного покрова в водоемы (водная эрозия), воздушной эрозии почвы в результате бури, вихря, урагана и т.д.

##### **3.3.2.4. «Залив».**

Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, приведшее к заливу земельного участка водой, загрязнению сточными водами и смыву части земляного покрова в водоемы (водная эрозия).

##### **3.3.2.5. «Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей».**

Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), повлекшее образование воронок, захлывание земли обломками и остатками аппаратов и иных предметов, а также загрязнения ее топливом, химическими и радиоактивными веществами.

### 3.3.2.6. «Противоправные действия третьих лиц».

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие изменение рельефа (смещение почвы, образование воронок, оседание грунта), захламливание и/или загрязнение земли.

Страховым случаем не является любой ущерб, прямо или косвенно вызванный или связанный с диверсиями и террористической деятельностью на территории РФ. Под терроризмом понимается умышленное преступление, по факту которого возбуждено уголовное дело по ст. 205 УК РФ "Терроризм" или ст. 281 УК РФ "Диверсия".

3.3.2.7. Возмещению также подлежат, если это предусмотрено договором, реальный ущерб, причиненный застрахованному земельному участку вследствие его повреждения в результате наступления следующих событий:

- провала земли, под которым понимается оседание почвы в результате аварии подземных сооружений (в т.ч. систем энергоснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, линий связи и т.д.);
- наезда транспортных средств;
- падения строительных конструкций, кранов, деревьев, столбов и иных предметов, если эти предметы или конструкции не являются частями имущества, находящегося в собственности, владении или под контролем Страхователя (Выгодоприобретателя);
- образования внутренних пустот и иных внезапных перемещений грунта.

3.3.2.8. При этом Страховщик не несет ответственности за расположенные/имеющиеся на принимаемом на страхование земельном участке улучшения, в т.ч. элементы ландшафтного дизайна, растения, а также плодородный слой земли, если это не предусмотрено договором страхования.

3.3.2.9. Договор страхования может быть заключен по любому из вышеперечисленных рисков, их совокупности или любой их комбинации.

3.3.3. При страховании **риска причинения вреда жизни или здоровью Страхователя - физического лица (Застрахованного лица) и созаемщиков (Застрахованных лиц)** договором страхования предусматриваются следующие страховые случаи:

3.3.3.1. «**Смерть Застрахованного лица**», наступившая в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) в течение срока действия Договора страхования;

3.3.3.2. «**Установление Застрахованному лицу инвалидности I и II группы**» в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «**Инвалидностью**», применительно к настоящим Правилам, понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.3.3.3. «**Установление временной нетрудоспособности Застрахованному лицу**» вследствие несчастного случая и/или болезни, развившейся и диагностированной в период действия Договора страхования при условии продолжительности непрерывной нетрудоспособности не менее 30 дней по одному случаю.

Договор страхования заключается на условии страховой выплаты в размере 0,1% от страховой суммы за каждый день нетрудоспособности, начиная с 31 дня нетрудоспособности, но не более чем за 90 дней нетрудоспособности в течение одного

календарного года (в пределах срока действия Договора страхования).

Под **«Несчастливым случаем»**, применительно к настоящим Правилам, понимается фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия Договора страхования и повлекшее за собой смерть, инвалидность или временную нетрудоспособность Застрахованного лица.

Под **«Болезнью (заболеванием)»**, применительно к настоящим Правилам, понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления Договора страхования в силу, либо обострение в период действия Договора страхования хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть, инвалидность или временную нетрудоспособность Застрахованного лица.

3.3.3.4. Договор страхования, по которому Выгодоприобретателем является банк, не работающий по стандартам АИЖК, может быть заключен по любому из вышеперечисленных в п. 3.3.3. рисков, их совокупности или любой их комбинации.

3.3.4. При страховании **риска утраты Страхователем имущественных прав на недвижимое имущество (титульное страхование)** возмещению подлежит реальный ущерб, наступивший в результате утраты Страхователем права собственности на предмет ипотеки, подтвержденного вступившим в законную силу решением суда, принятым вследствие:

3.3.4.1. Признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (не может понимать значения своих действий и руководить ими).

3.3.4.2. Признания сделки недействительной из-за совершения ее несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя.

3.3.4.3. Признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами.

3.3.4.4. Признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.).

3.3.4.5. Признания сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению.

3.3.4.6. Признания сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.

3.3.4.7. Признания сделки недействительной по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию).

3.3.4.8. Признания сделки недействительной в случае совершения ее

неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий.

3.3.4.9. Истребования у Страхователя (добросовестный приобретатель) возмездно приобретенного им имущества собственником этого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т.д.).

3.3.4.10. Признания сделки недействительной по иным основаниям в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

3.4. Исключения из страхового покрытия:

3.4.1. *Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:*

3.4.1.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

3.4.1.2. Умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая.

3.4.1.3. Войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

3.4.2. *По имущественному страхованию события, указанные в п.3.3.1. и 3.3.2. настоящих Правил, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:*

3.4.2.1. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

3.4.2.2. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.

3.4.2.3. Проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая.

3.4.2.4. Нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества.

3.4.3. *По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.3.4. настоящих Правил, наступившие в результате:*

3.4.3.1. Самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора страхования, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.

3.4.3.2. Умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.

3.4.3.3. Нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли.

3.4.3.4. Управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения.

3.4.3.5. Нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий.

3.4.3.6. Онкологических заболеваний, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора страхования состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении Договора страхования.

3.4.3.7. Не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.3.4. настоящих Правил, наступившие в результате: инфекционных заболеваний (за исключением: заболевания клещевым или послепрививочным энцефалитом (энцефаломиелитом), полиомиелитом, гематогенным остеомиелитом); туберкулеза, онкологических, психических, венерических заболеваний; заболеваний, связанных с эпидемиями и требующих введения комплекса карантинных мероприятий, если это не предусмотрено договором.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные исключения из страхового покрытия.

3.4.4. По титульному страхованию события, указанные в п.3.3.3. настоящих Правил, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

3.4.4.1. Отчуждения недвижимого имущества Страхователя в связи с изъятием земельного участка (горных отводов, участков акватории и т.д.), на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли (на основании решения суда, решений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации).

3.4.4.2. Добровольного отказа Страхователя от права собственности на имущество (брошенное, бесхозное имущество).

3.4.4.3. Отчуждения Страхователем (Собственником) квартиры другим лицам по возмездному или безвозмездному договору.

3.4.4.4. Отчуждения недвижимого имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем.

3.4.4.5. Гибели, повреждения, уничтожения недвижимого имущества по любой причине, сноса, ликвидации или загрязнения недвижимого имущества.

3.4.4.6. Отказа Страхователя (Собственника) от права собственности на недвижимое имущество.

3.4.4.7. Использования Страхователем (Собственником) недвижимого имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства.

3.4.4.8. Изъятия у Страхователя (Собственника) приобретенного (полученного) им недвижимого имущества в случаях, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 2 ст.235, пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, статьями 285 и 293 ГК РФ.

3.4.4.9. Действий (бездействий) Страхователя (Собственника) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий и руководить ими.

3.4.4.10. Совершения Страхователем (Собственником) преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное недвижимое имущество.

3.4.4.11. В связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением

недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд.

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховая сумма по каждому объекту страхования на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, увеличенному на 10 (десять) процентов, если иное не предусмотрено договором.

4.2. **Страховая сумма предмета ипотеки** определяется с учетом его действительной (страховой) стоимости. Такой стоимостью считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

4.3. Действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, определяется:

- по земельным участкам – на основании оценки, которая не может быть ниже его нормативной цены<sup>5</sup>, проведенной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- по предприятиям, зданиям, сооружениям, иному имуществу, используемому в предпринимательской деятельности – исходя из пообъектного состава передаваемого в ипотеку имущества или на основании оценки, проведенной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- по жилым домам (частям жилых домов) и иным строениям (дачам, садовым домам, гаражам и другим строениям) – на основании документов, подтверждающих затраты на их строительство, или документов по оценке объекта недвижимости, выданных организацией – профессиональным оценщиком, либо исходя из стоимости аналогичного строения в данной местности или из его рыночной стоимости на момент заключения Договора, которая не должна превышать его действительной (страховой) стоимости, подтвержденной материалами профессионального оценщика, осуществлявшего оценку предмета ипотеки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- по квартирам (частям квартир), инженерному оборудованию, внутренней отделке – на основании договора купли-продажи (договора мены), счетов-фактур, актов сдачи-приемки работ, справки БТИ (Бюро технической инвентаризации) или на основании оценки, проведенной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- по воздушным и морским судам, судам внутреннего плавания и космическим объектам - на основании документов, свидетельствующих о действительной стоимости объекта, с учетом цены завода - изготовителя объекта, других влияющих на нее параметров и процента износа за время эксплуатации объекта, а также на основании заключения независимого профессионального оценщика.

4.4. Страховая стоимость предмета ипотеки, указанная в Договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не

---

<sup>5</sup> Нормативные цены конкретных земельных участков фиксируются в учетно-кадастровой документации, которую ведут органы федерального агентства кадастров объектов недвижимости.

воспользовавшийся до заключения Договора страхования своим правом, в соответствии с гражданским законодательством на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

4.5. Страховая сумма застрахованного имущества (предмета ипотеки) может быть увеличена, если в период действия Договора страхования страховая стоимость данного имущества увеличилась в соответствии с переоценкой имущества, подтвержденной материалами профессионального оценщика. В этом случае Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем Договорам страхования не будет превышать новую страховую стоимость.

4.6. Если страховая сумма превышает страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховых организаций (двойное страхование), то сумма страховой выплаты в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

4.7. Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и отказать в возмещении причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

4.8. При определении страховой суммы по Договору страхования стороны вправе назначить экспертизу (страховую оценку<sup>6</sup>) предмета ипотеки в целях установления его действительной стоимости, оплата которой производится требующей стороной.

**4.9. При страховании риска утраты Страхователем права собственности на предмет ипотеки размер страховой суммы по Договору страхования определяется по соглашению между Страхователем и Страховщиком.**

При этом страховая сумма устанавливается сторонами с учетом действительной (страховой) стоимости имущества, правом собственности на которое обладает Страхователь.

4.10. При наличии у Страхователя нескольких объектов права собственности, в отношении которых предполагается заключение Договора страхования, страховая сумма устанавливается сторонами по каждому объекту права собственности.

**4.11. При страховании риска причинения вреда жизни или здоровью Страхователя -физического лица (Застрахованного лица) страховая сумма по Договору страхования определяется Страхователем и Страховщиком по их усмотрению в размере:**

- не меньше, чем задолженность по кредитному договору;
- непогашенной части ипотечного кредита плюс проценты за 1 или 2 месяца от

---

<sup>6</sup> Оценка предмета ипотеки определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению залогодателя с залогодержателем и указывается в договоре ипотеки в денежном выражении.

Основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки для целей сделок с ними определяются законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В частности, при ипотечном кредитовании физических и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки, предусмотрена обязательность проведения оценки.

непогашенной части кредита.

Непогашенная часть кредита определяется в соответствии с условием договора об ипотеке, согласно которому обеспечиваемое ипотекой обязательство подлежит исполнению по частям, в соответствующие сроки и размерах<sup>7</sup>.

4.12. Во время действия Договора страхования страховая сумма, установленная по страхованию жизни и здоровья Страхователя (Застрахованного лица), понижается по мере погашения задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем в соответствии с графиком погашения ипотечного кредита.

4.13. В договоре страхования Стороны могут согласовать размер не компенсируемого Страховщиком убытка – франшизу, освобождающую Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

## **5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ И ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ**

5.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования (страховая премия получается путем умножения страхового тарифа на страховую сумму).

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

5.2. При заключении конкретного Договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им по каждому страховому риску базовые страховые тарифы (Приложение № 1 к настоящим Правилам).

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Основываясь на базовых тарифных ставках, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении Договора страхования, для определения реальной тарифной ставки, учитывающей степень страхового риска и особенности имущественных интересов конкретного лица, вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты, указанные в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих / понижающих коэффициентов и диапазонов их применения позволяет Страховщику более полно учитывать особенности объекта страхования, профессиональной деятельности и состояния здоровья Застрахованного, возможные факторы риска (существенные обстоятельства, создающие или увеличивающие вероятность наступления страхового случая) и определять наиболее реальную тарифную ставку по конкретному Договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

В связи с отсутствием какой-либо утвержденной методики (рекомендаций) экономического (статистического) обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при определении конкретного страхового тарифа по конкретному Договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, диапазоны применения, а также основные факторы риска, указанные в Приложении № 1 к настоящим Правилам, определены с учетом многолетней практики

---

<sup>7</sup> Если обеспечиваемое ипотекой обязательство в соответствии с ФЗ “Об ипотеке (залоге недвижимости)” подлежит исполнению по частям, в договоре об ипотеке должны быть указаны сроки (периодичность) соответствующих платежей и их размеры либо условия, позволяющие определить эти размеры.

применения системы повышающих (понижающих) коэффициентов российскими страховыми организациями.

5.3. Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов в установленных диапазонах применения (Приложение № 1 к настоящим Правилам) являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании: информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком; информации, самостоятельно полученной Страховщиком и осмотра страхуемого имущества; заключений экспертов и оценщиков, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из страховых рисков, включаемых в Договор Страхования, определить особенности страхуемого имущества, вид профессиональной деятельности и состояния здоровья Застрахованного.

При наличии факторов риска увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам) Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

Обоснование необходимости применения к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов, их конкретный размер в установленных настоящими Правилами диапазонах применения, перечисление факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового случая, и обстоятельств, понижающих вероятность наступления страхового случая, производится Страховщиком в конкретном Договоре страхования с учетом оценки страхового риска.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации” на оценку страхового риска.

5.4. При заключении Договора страхования в соответствии с настоящими Правилами Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно: анализируется информация и изучаются документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком, характеризующих техническое состояние имущества и его действительную стоимость на момент заключения Договора страхования, наличие факторов риска; производит осмотр страхуемого имущества; привлекает экспертов для оценки состояния страхуемого имущества и вероятности наступления страхового события по каждому из страховых рисков, включаемых в Договор страхования; самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях, располагающих такой информацией, о Страхователе и страхуемом объекте; на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/ отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

5.5. Страховой тариф по конкретному договору добровольного страхования определяется по соглашению сторон.

5.6. Страховая премия уплачивается в порядке, предусмотренном Договором

комплексного ипотечного страхования.

Во время действия Договора страхования страховая сумма, установленная по страхованию жизни и здоровья Страхователя, понижается по мере погашения задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем в соответствии с графиком погашения ипотечного кредита.

Размер страховой премии (страховых взносов), как и страховой суммы, изменяется в соответствии с изменением остатка ссудной задолженности Страхователей перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору согласно Графику размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), являющимся неотъемлемым приложением к договору страхования (Приложение № 4 к настоящим Правилам). При этом очередной страховой взнос за каждый очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем Страховщику до 24-00 часа даты, указанной в Графике размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

5.7. По договорам, заключенным на срок более одного года, страховая премия рассчитывается Страховщиком за весь период действия договора страхования путем умножения годовой страховой премии на количество лет страхования.

При заключении договора страхования на срок более одного года (не в целых годах) размер страховой премии рассчитывается в следующем порядке: годовая страховая премия делится на двенадцать, полученная величина умножается на срок действия договора в месяцах. При этом неполный месяц принимается за полный.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. В соответствии с настоящими Правилами по соглашению сторон Договор страхования заключается на срок не менее чем один год.

6.3. Для заключения Договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное Заявление (Приложение № 5-1 и № 5-2 к настоящим Правилам).

Одновременно с Заявлением Страхователь представляет Страховщику:

- паспортные данные – для Страхователя - физического лица;
- копию договора, обеспеченного договором об ипотеке;
- копию договора об ипотеке;
- копию Закладной (если в договоре об ипотеке указано, что права залогодержателя удостоверяются Закладной);
- копии документов, приложенных к Закладной, и определяющих условия договора, обеспеченного договором об ипотеке, и условия договора об ипотеке, или необходимые для осуществления залогодержателем своих прав по Закладной;
- данные о платежеспособности должника по договору об ипотеке (Залогодателя);
- документ, подтверждающий регистрацию права собственности и в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;
- документ, подтверждающий регистрацию владельца Закладной в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (при его наличии);
- другая информация обо всех известных Страхователю обстоятельствах, которые могут иметь существенное значение для оценки степени риска;
- другие документы, относящиеся к принимаемому на страхование риску.

Конкретный перечень документов, порядок и сроки их представления могут быть

оговорены Сторонами в договоре страхования.

6.4. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, указанные Страхователем в Заявлении на страхование, в частности, причинение ущерба имуществу до момента направления Страховщику заявления о страховании, проведение капитального ремонта, реконструкции, реставрации имущества; первичное диагностирование хронического заболевания, наличие фактов причинения тяжелых увечий, травм; наличие фактов оспаривания прав собственности на имущество, принадлежащее заявителю, а также определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

Если Договор страхования был заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения Договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания Договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.5. Отношения между Страховщиком и Страхователем (как юридическим, так и физическим лицом) оформляются в письменной форме путем составления одного документа (Договора страхования - Приложение № 3 к настоящим Правилам), подписанного сторонами, и вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подтверждающего факт заключения и основные условия Договора страхования (Приложение № 2 к настоящим Правилам), подписанного Страховщиком.

Договор страхования составляется в 3-х экземплярах: по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя. Оригинал страхового полиса вручается Страхователю в течение 3-х рабочих дней с даты зачисления на счет Страховщика страховой премии (первого страхового взноса). При наличном расчете страховой полис вручается в момент уплаты страховой премии (взноса). Копия страхового полиса остается у Страховщика.

6.6. При заключении Договора страхования предмета ипотеки Страховщик вправе произвести его осмотр. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

6.7. При заключении Договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

6.7.1. О конкретном объекте страхования (недвижимое имущество – предмет ипотеки, владение, пользование, распоряжение имущественным правом на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, жизнь, здоровье, трудоспособность Страхователя).

6.7.2. О характере событий, на случай наступления которых осуществляется страхование (страхового случая).

6.7.3. О сроке действия Договора.

6.7.4. О размере страховой суммы с учетом обеспеченного ипотекой обязательства согласно договору об ипотеке.

6.8. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст Договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в Договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с Договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении Договора Правил страхования должно быть удостоверено записью в Договоре.

6.8.1. В договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил страхования не включаются в договор и не действуют в конкретных условиях страхования.

6.9. Договор вступает в силу:

6.9.1. *По личному страхованию*: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.9.2. *По имущественному и титульному страхованию*: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.9.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.9.4. В случае, если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав, настоящий Договор в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.9.5. Если к установленному Договором страхования сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, Договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.10. Договор страхования исполняется сторонами в соответствии с законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами страхования.

6.11. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

## **7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования прекращается:

7.1.1. По истечении срока его действия, указанного в Договоре страхования как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия).

7.1.2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом Договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма.

7.1.3. В случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном в Договоре страхования, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки, суммы выплаченного и подлежащего выплате страхового возмещения по данному договору.

7.1.4. По взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга (Приложение № 6 к настоящим Правилам), а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.1.5. В остальных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором страхования срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором страхования:

7.2.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

7.2.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной Договором страхования, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть Договор страхования либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом Договор страхования соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Договор страхования, по которому Выгодоприобретателем является банк, не работающий по стандартам АИЖК, может предусматривать другие сроки, согласованные Сторонами договора.

Досрочное прекращение Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора страхования до даты его досрочного прекращения.

7.2.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанный в подпункте 7.2.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора страхования по основаниям, указанным в п. 7.1.3.-7.1.5. настоящих Правил, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом в случае расторжения Договора страхования Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки, суммы выплаченного и подлежащего выплате страхового возмещения по данному договору. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик после предоставления Страхователем всех необходимых документов выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия Договора страхования.

7.4. Изменение и расторжение сторонами Договора страхования осуществляется в письменном виде в соответствии с положениями, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

7.5. В случае отзыва лицензии Страховщик, в течение месяца со дня вступления в силу данного решения органа страхового надзора, уведомляет Страхователя об отзыве лицензии, о досрочном прекращении Договора страхования и/или о передаче обязательств, принятых по Договору страхования (страхового портфеля), с указанием страховщика, которому данный портфель может быть передан.

Обязательства по Договору страхования, по которому отношения сторон не урегулированы, по истечении трех месяцев со дня вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии подлежат передаче другому страховщику в порядке, установленном Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации”.

Передача страхового портфеля не может быть осуществлена в случае отсутствия выраженного в письменной форме согласия Страхователя на замену Страховщика.

**7.6. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.**

**7.6.1. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от Договора страхования в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора и до даты начала действия страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.**

**7.6.2. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от Договора страхования в течение пяти рабочих дней с даты его заключения, но после даты начала действия страхования, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты**

**прекращения действия Договора страхования независимо от даты уплаты страховой премии.**

**7.6.3. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от Договора страхования в сроки, превышающие условия, определенные пунктами 7.6.1. и 7.6.2. уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если Договором страхования не предусмотрено иное.**

7.6.4. Возврат части уплаченной Страхователем премии осуществляется на основании заявления Страхователя о досрочном прекращении Договора страхования в течение десяти рабочих дней с момента прекращения Договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

**7.6.5. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон.**

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА**

8.1. В период действия Договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменения в сведениях, указанных Страхователем в Заявлении на страхование, изменение условий кредитного договора, изменение в техническом состоянии имущества, условия его хранения, использования, прекращение права собственности, раздел имущества, передача в аренду, доверительное управление), а также обстоятельства, предусмотренные в конкретном Договоре страхования.

8.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения на условиях настоящих Правил).

Если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. При неисполнении Страхователем обязанности по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска, последний вправе потребовать расторжения Договора страхования.

Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

8.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени страхового риска или нет, Страховщик вправе в период действия Договора страхования проверять состояние застрахованного предмета ипотеки, а также правильность сообщенных ему Страхователем сведений любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

9.1. Страхователь обязан:

9.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить

Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых Договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к Договору страхования, а также в приложениях к нему.

9.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, предусмотренные Договором страхования.

9.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

9.1.4. Письменно подтвердить свое согласие на обработку Страховщиком своих персональных данных и предоставить письменное согласие на обработку персональных данных Застрахованных лиц (Приложение № 8 к настоящим Правилам), а также предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения Договора страхования.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности;
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование).

9.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении, на земельном участке);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества (в том числе и земельного участка) или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения, земельного участка) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование;
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при

заключении Договора страхования и оговоренных в заявлении на страхование.

9.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц.

9.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

9.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

9.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.

9.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) календарных дней - по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) календарных дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении (Приложение № 7 к настоящим Правилам), после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.

9.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации).

9.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять.

9.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом.

9.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

9.3. Страхователь имеет право:

9.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил страхования.

9.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.

9.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты.

9.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с условиями настоящих Правил и Договора страхования;

9.3.5. Расторгнуть Договор страхования в случаях и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами и Договором страхования.

9.3.6. Отказаться от замены Страховщика в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Страховщик обязан:

9.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему.

9.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

9.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные Договором страхования, при этом пределом ответственности Страховщика по Договору страхования является размер страховой суммы.

9.4.4. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям Договора страхования.

9.4.5. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть Договор страхования либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

9.4.6. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя (Приложение № 9 к настоящим Правилам) направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя.

9.4.7. По требованию Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), а также лиц, имеющих намерение заключить договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в правилах и договорах страхования, расчеты изменения в течение срока действия договора страхования страховой суммы, расчета страховой выплаты.

9.5. Страховщик имеет право:

9.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения.

9.5.2. Потребовать при заключении Договора страхования, а также в любое время его действия медицинского освидетельствования Застрахованного лица.

9.5.3. Проверять выполнение Страхователем требований договора страхования и положений настоящих Правил страхования.

9.5.4. Потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени рисков, застрахованных по договору страхования.

9.5.5. Запросить при необходимости сведения, связанные со страховым случаем у правоохранительных органов, банков, медицинских учреждений, других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового

случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

9.5.6. Обработать персональные данные (в соответствии с законодательством о персональных данных), сообщенные Страхователем при заключении договора страхования (в том числе распространение, использование, хранение, а также предоставление третьим лицам), в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах и о продуктах своих партнеров, в том числе путем осуществления с ним прямых контактов с помощью средств связи, в иных целях, не запрещенных законодательством.

9.5.7. Расторгнуть Договор страхования в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса.

9.5.8. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.

9.5.9. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении Договора страхования, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска.

9.5.10. Отказать в страховой выплате по убыткам, возникшим вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

9.5.11. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

9.5.11.1. При несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

- Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

- Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

- отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату.

9.5.11.2. При непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

9.5.11.3. В случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в Договоре страхования.

9.5.12. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем.

9.5.13. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора.

9.5.14. Страховщик не обязан возмещать Страхователю судебные издержки до вступления в силу решения суда или до досудебного урегулирования любого спора.

## **10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

10.1. Страховая выплата - денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования, и выплачивается Страховщиком Страхователю, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

Страховщик не вправе отказать в страховой выплате по основаниям, не предусмотренным федеральным законом или договором страхования.

10.2. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

10.2.1. **Страховая выплата по страхованию риска гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества (кроме земельных участков)** производится:

10.2.1.1. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

*Под полной гибелью застрахованного имущества понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.*

10.2.1.2. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

*Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.*

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта частей, узлов, агрегатов и деталей, если иное не предусмотрено договором страхования.

10.2.1.3. При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

10.2.1.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

10.2.2. **Страховая выплата по страхованию риска гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения земельного участка** производится в размере расходов, связанных с его восстановлением, но не выше установленной договором страхования страховой суммы.

Под "гибелью (уничтожением), утратой (пропажей), повреждением земельного участка" понимается такое нарушение возможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая.

10.2.2.1. Восстановительные расходы включают в себя:

а) расходы по расчистке земельного участка от завалов и обломков конструкций зданий и сооружений, оборудования, транспортных средств, объектов растительного

происхождения и иного имущества, образовавшихся в границах территории земельного участка;

б) расходы по расчистке территории от грязи, наносов и отложений, образовавшихся в границах территории земельного участка;

в) расходы на проведение земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот, образовавшихся в границах территории земельного участка;

10.2.2.2. Восстановительные расходы не включают в себя:

а) расходы по восстановлению поверхностного (почвенного) слоя до первоначального состояния, включая расходы на удаление поврежденного слоя;

б) расходы, связанные с изменениями и/или улучшениями земельного участка;

в) расходы, связанные с временным восстановлением земельного участка;

г) убытки, явившиеся следствием событий, указанных в п. 3.3.2.4. настоящих Правил.

10.2.3. Размер ущерба по имущественному страхованию определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события (Приложение № 7 к настоящим Правилам), имеющего признаки страхового случая, в Акте (Приложение № 10 к настоящим Правилам) проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым.

Размер страховой выплаты устанавливается с учетом вида и размера установленной договором страхования франшизы, если она предусмотрена договором страхования.

**10.2.4. Страховая выплата по страхованию риска причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни производится в размере:**

10.2.4.1. В случае смерти Застрахованного лица - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного в порядке, предусмотренном Договором страхования.

10.2.4.2. В случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия Договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия Договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на

случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица;

Договор страхования, по которому Выгодоприобретателем является банк, не работающий по стандартам АИЖК, может предусматривать другие условия выплаты страхового возмещения, включая размеры страховой суммы и сроки, согласованные Сторонами договора.

10.2.4.3. В случае установления Застрахованному лицу временной нетрудоспособности - 0,1% от страховой суммы за каждый день нетрудоспособности, начиная с 31 дня нетрудоспособности, но не более чем за 90 дней нетрудоспособности в течение одного календарного года (в пределах срока действия Договора страхования).

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного в порядке, предусмотренном Договором страхования.

**10.2.5. Страховая выплата по страхованию риска потери имущества в результате прекращения права собственности:**

10.2.5.1. Страховое возмещение выплачивается в размере действительной стоимости предмета страхования, но не более страховой суммы;

10.2.5.2. Выплата судебных расходов и издержек (расходы по ведению в судебных и арбитражных органах дел по искам, предъявленным к Страхователю, государственная пошлина, гонорары адвокатам и прочие), понесенных Страхователем и письменно согласованных со Страховщиком.

10.2.5.3. Определение и выплата страхового возмещения в покрытие судебных расходов и издержек осуществляется на основе документального подтверждения соответствующих расходов (квитанции, решения, протоколы и иные документы).

10.2.5.4. Расходы самого Страхователя по рассмотрению предъявленных ему требований (работа собственного персонала, канцелярские расходы и т.п.) к вышеуказанным расходам не относятся и не возмещаются по договору страхования.

10.3. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

10.3.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения Заявления о страховой выплате (Приложение № 11 к настоящим Правилам) и всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с Договором страхования, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (Приложения № 12-1, № 12-2 к настоящим Правилам), принимает решение об осуществлении страховой выплаты или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).

10.3.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте.

10.3.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (страховая выплата производится в порядке, предусмотренном Договором страхования).

10.3.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя, Страховщик производит страховую выплату.

10.4. Подписывая Договор страхования, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по Договору страхования Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы.

10.4.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями Договора страхования сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу либо, в случае смерти Застрахованного лица – наследникам Застрахованного лица;

- по страхованию имущества и титульному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

10.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, предусмотренным Договором страхования.

10.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

10.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.3.3.1. настоящих Правил: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца (Приложение № 11 к настоящим Правилам), Договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты.

10.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.3.3.2. настоящих Правил: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, Договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности.

10.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.3.3.3. настоящих Правил: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, Договор страхования, листок нетрудоспособности и справка медицинского учреждения, подтверждающая факт несчастного случая или болезни с указанием диагноза и сроков лечения, а также (в случае стационарного лечения) выписной эпикриз из истории болезни. В случае переломов и закрытых черепно-мозговых травм – рентгенограмма с заключением.

10.6.4. При наступлении события, предусмотренного п. 3.3.1. и 3.3.2. настоящих Правил: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; Договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в

системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку, земельный участок) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая.

10.6.5. При наступлении события, предусмотренного п.3.3.4. настоящих Правил: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования, а также:

10.6.5.1. *При причинении убытков Страхователю вследствие признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (не может понимать значения своих действий и руководить ими) –* решение суда о признании сделки недействительной, решение суда о признании гражданина, совершившего сделку, недееспособным, документы, подтверждающие заключение сделки (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.) со всеми приложениями к ним, копии свидетельских показаний и документы специализированных медицинских учреждений (психиатрических и неврологических диспансеров, клиник, больниц, центров и т.д.), подтверждающие психическое расстройство гражданина, заключения экспертизы (если она была назначена и проведена).

10.6.5.2. *При причинении убытков Страхователю вследствие признания сделки недействительной из-за совершения ее несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя -* решение суда о признании сделки недействительной, документы, подтверждающие заключение сделки (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.) со всеми приложениями к ним, копии показаний родителей, усыновителей, опекунов.

10.6.5.3. *При причинении убытков Страхователю вследствие признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами -* решение суда о признании сделки недействительной, документы, подтверждающие заключение сделки (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.) со всеми приложениями к ним, документы правоохранительных органов, копии свидетельских показаний и документы специализированных медицинских учреждений (психиатрических и неврологических диспансеров, клиник, больниц, центров и т.д.), заключения экспертизы (если она была назначена и проведена).

10.6.5.4. *При причинении убытков Страхователю вследствие признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.) -* решение суда о признании сделки недействительной, исковые заявления (если они имели место), документы, подтверждающие заключение сделки (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.) со всеми приложениями к ним, копии свидетельских показаний и документы медицинских и специализированных медицинских учреждений (психиатрических и неврологических диспансеров, клиник, больниц, центров, травматологических пунктов и т.д.), подтверждающие психическое расстройство, заболевание или травму гражданина,

заключения экспертизы (если она была назначена и проведена).

10.6.5.5. При причинении убытков Страхователю вследствие признания сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению - решение суда о признании сделки недействительной, исковое заявление стороны, действовавшей под влиянием заблуждения, документы, подтверждающие заключение сделки (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.) со всеми приложениями к ним, копии свидетельских показаний, заключения экспертов.

10.6.5.6. При причинении убытков Страхователю вследствие признания сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечении тяжелых обстоятельств – решение суда о признании сделки недействительной, документы, подтверждающие заключение сделки (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.) со всеми приложениями к ним, документы следственных органов, органов прокуратуры и дознания, копии свидетельских показаний, заключения экспертов.

10.6.5.7. При причинении убытков Страхователю вследствие признания сделки недействительной по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности - решение суда о признании сделки недействительной, документы, подтверждающие заключение сделки (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.) со всеми приложениями к ним, регистрационные документы на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделки с ним (при утрате прав на недвижимое имущество), документы следственных органов, органов прокуратуры и дознания, копии свидетельских показаний, заключения экспертов.

10.6.5.8. При причинении убытков Страхователю вследствие признания сделки недействительной в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий - решение суда о признании сделки недействительной, документы, подтверждающие заключение сделки (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.) со всеми приложениями к ним, регистрационные документы на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделки с ним (при утрате прав на недвижимое имущество), документы следственных органов, органов прокуратуры и дознания, заключения экспертов.

10.6.5.9. При причинении убытков Страхователю вследствие истребования у него возмездно приобретенного им имущества собственником этого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т.д.) – исковые заявления и решение суда (если они имели место), регистрационные документы на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделки с ним (при истребовании недвижимого имущества), документы следственных органов, органов прокуратуры и дознания, заключения экспертов.

10.6.5.10. При причинении убытков Страхователю вследствие признания сделки недействительной по иным основаниям в соответствии с законодательными актами Российской Федерации – решение суда о признании сделки недействительной, документы следственных органов, органов прокуратуры и дознания, копии свидетельских показаний, заключения экспертов.

10.7. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и

определение величины убытка.

10.8. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

10.9. Все обязательства, вытекающие из договора страхования, при наступлении страхового случая, предусмотренного настоящими Правилами, должны быть исполнены Страховщиком не позднее 30-ти календарных дней с момента<sup>8</sup> получения Страховщиком всех необходимых документов по наступившему событию, если по факту данного события не было возбуждено уголовное дело и в пределах указанного срока Страховщиком получены все необходимые документы для подтверждения факта страхового случая и определения размера убытков или имеется решение суда, вступившее в законную силу (при рассмотрении спора между Страховщиком и Страхователем по факту причинения вреда в судебном порядке).

## **11. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКА (СУБРОГАЦИЯ)**

11.1. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причиненные убытки.

Страхователь обязан предоставить Страховщику необходимую для реализации этого права информацию и документы, подтверждающие это право и находящиеся в его распоряжении, включая, по требованию Страховщика, заверенное свидетельство о переходе указанных прав.

11.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения.

## **13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

12.1. Стороны несут ответственность по Договору страхования в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных Договором страхования, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты.

12.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Договором страхования для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии

---

<sup>8</sup> Такой момент исчисляется с 00 час. 00 мин. дня, следующего за днем получения Страховщиком телеграммы, факсы, электронного сообщения; факт получения Страховщиком сообщения от Страхователя регистрируется в Компании в журнале учета входящей корреспонденции (информации) специально уполномоченным сотрудником Страховщика.

*Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Мегарусс-Д»  
Правила комплексного ипотечного страхования*

с положениями предусмотренного в Договоре страхования, на дату наступления страхового случая.

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**

( в % к страховой сумме, на срок страхования – один год )

**1. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ  
(имущественное страхование)**

| <b>№ п/п</b> | <b>СТРАХОВЫЕ РИСК И</b>  | <b>ТАРИФНЫЕ СТАВКИ</b> |
|--------------|--|------------------------|
| 1.           | Пожар.   | 0.19                   |
| 2.           | Взрыв.   | 0.02                   |
| 3.           | Стихийное бедствие.  | 0.04                   |
| 4.           | Залив.   | 0.15                   |
| 5.           | Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов. | 0.09                   |
| 6.           | Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.               | 0.02                   |
| 7.           | Наезд.   | 0.04                   |
| 8.           | Противоправные действия третьих лиц.   | 0.11                   |
| 9.           | <b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>   | <b>0.66</b>            |

**2. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
(имущественное страхование)**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>СТРАХОВЫЕ<br/>РИСКИ</b>   | <b>ТАРИФНЫЕ<br/>СТАВКИ</b> |
|------------------|--|----------------------------|
| 1.               | Пожар.   | 0.04                       |
| 2.               | Взрыв.   | 0.01                       |
| 3.               | Стихийное бедствие.  | 0.04                       |
| 4.               | Залив.   | 0.05                       |
| 5.               | Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.   | 0.04                       |
| 6.               | Противоправные действия третьих лиц.   | 0.01                       |
| 7.               | Другие риски в соответствии с п.3.3.2.8. Правил страхования: провал земли, под которым понимается оседание почвы в результате аварии подземных сооружений (в т.ч. систем энергоснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, линий связи и т.д.); наезд транспортных средств; падения строительных конструкций, кранов, деревьев, столбов и иных предметов, если эти предметы или конструкции не являются частями имущества, находящегося в собственности, владении или под контролем Страхователя (Выгодоприобретателя); образование внутренних пустот и иных внезапных перемещений грунта. | 0.01                       |
| 8.               | <b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>   | <b>0.20</b>                |

**3. СТРАХОВАНИЕ НА СЛУЧАЙ УТРАТЫ СТРАХОВАТЕЛЕМ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ  
(титульное страхование)**

| №<br>п/п | СТРАХОВЫЕ<br>РИСКИ  | ТАРИФНЫЕ<br>СТАВКИ |
|----------|---|--------------------|
| 1        | 2   | 3                  |
| 1.       | Утрата Страхователем права собственности на имущество, подтвержденного вступившим в законную силу решением суда, принятым вследствие:<br><br>Признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (не может понимать значения своих действий и руководить ими).  | 0.05               |
| 2.       | Признания сделки недействительной из-за совершения ее несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя.  | 0.05               |
| 3.       | Признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами.  | 0.03               |
| 4.       | Признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.).   | 0.05               |
| 5.       | Признания сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению.  | 0.05               |
| 6.       | Признания сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.  | 0.03               |
| 7.       | Признания сделки недействительной по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию). | 0.05               |

|     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 8.  | Признания сделки недействительной в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий.  | 0.03        |
| 9.  | Истребования у Страхователя (добросовестный приобретатель) возмездно приобретенного им имущества собственником этого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т.д.). | 0.05        |
| 10. | Признания сделки недействительной по иным основаниям в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.  | 0.03        |
| 11. | <b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>   | <b>0.42</b> |

#### 4. СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ СТРАХОВАТЕЛЯ (личное страхование)

| №<br>п/п | СТРАХОВЫЕ<br>РИСКИ   | ТАРИФНЫЕ<br>СТАВКИ |
|----------|--|--------------------|
| 1.       | Временная нетрудоспособность Страхователя в результате несчастного случая и/или болезни (п.3.3.3.3. Правил страхования).                           | 0.05               |
| 2.       | Получение Страхователем инвалидности I или II группы в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (п. 3.3.3.2. Правил страхования). | 0.25               |
| 3.       | Смерть Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (п. 3.3.3.1. Правил страхования).                          | 0.20               |
| 4.       | <b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>   | <b>0.50</b>        |

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска : условия ипотечного договора (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), особенности предмета ипотеки (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), местонахождение предмета ипотеки (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), состояние противопожарной, водопроводной, канализационной и отопительной систем (повышающие от 1,2 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), наличие и состояние охранной и противопожарной сигнализации (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), возраст и

состояние здоровья Застрахованного лица, профессия (род деятельности) Застрахованного (повышающие от 1,3 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), страхование с франшизой в зависимости от ее размеров (понижающие от 0,7 до 0,99).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 5,0 или быть меньше 0,1.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчёта страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Перечисление факторов риска и обоснование размера применённых повышающих или понижающих коэффициентов производится Страховщиком в договоре страхования.





**2. Страховые риски:** Согласно Правил комплексного ипотечного страхования ООО «СК «Мегарусс-Д» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**3. Страховая сумма:** xxx xxx (xxxxxxxxxxxxxxxxx тысяч xxxxxxxxxxxxxx) руб. xx коп

#### Раздел. IV. Условия страхования

**1. Срок действия договора страхования:** с xx ч. xx мин. "xx" xxxxxx 20xx г. по 24 ч. "xx" xxxxxx 20xx г.

**2. Период страхования:** с xx ч. xx мин. "xx" xxxxxx 20xx г. по 24 ч. "xx" xxxxxx 20xx г.

**3. Страховая премия** за период страхования, указанный в Разделе IV п. 2. настоящего полиса составляет:

- по имущественному страхованию x xxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) руб. xx коп.

- по личному страхованию x xxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) руб. xx коп.

- по страхованию потери имущества в результате прекращения права собственности (титула) x xxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) руб. xx коп.

**4. Порядок уплаты страховой премии:**

единовременно - до xx ч. xx мин. "xx" xxxxxx 20xx г.

согласно Графику размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

Первый взнос уплачивается до xx ч. xx мин. "xx" xxxxxx 20xx г.

**5. Особые условия Договора:** \_\_\_\_\_

Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами. Обязательства Страховщика по осуществлению страховой выплаты, в порядке, предусмотренном договором, вступают в силу в 00 часов 00 мин. Даты, следующей за датой поступления от Страхователя первого (очередного) страхового взноса на расчетный счет Страховщика, но не ранее государственной регистрации права собственности Страхователя на застрахованное имущество.

Изменение и расторжение Договора страхования осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Правилами страхования.

*Страхователь с Правилами и текстом договора страхования ознакомлен, с содержащимися в них условиями согласен и один экземпляр договора и Правил получил*

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись Страхователя)

**Страховщик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором и Правилами страхования, Страховщик и Страхователь обязуются руководствоваться действующим Гражданским законодательством РФ.

1.3. Страхователь (с письменного согласия Застрахованного лица), подписывая настоящий Договор, назначает Выгодоприобретателем по настоящему Договору банк: [ полное наименование банка ], находящийся по адресу: [ адрес местонахождения банка ], (далее Банк), являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной) № [ номер кредитного договора ] от [ дата, месяц, год ], далее по тексту «Кредитный договор», и имеющего страховой интерес по отношению к застрахованному недвижимому имуществу (земельному участку) в соответствии со ст. 31 Федерального Закона об ипотеке.

1.4. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.5. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

## 2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

- с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения заложенного недвижимого имущества, находящегося в его собственности и являющегося предметом ипотеки;
- с риском причинения вреда здоровью граждан, а также с их смертью в результате несчастного случая и/или болезни;

- с риском потери предмета страхования в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Собственника).

**2.2. По риску утраты (гибели) или повреждения заложенного недвижимого имущества, находящегося в собственности Страхователя и являющегося предметом ипотеки:**

**2.2.1.** [полная характеристика объекта недвижимости] (его/её) неотъемлемые конструктивные элементы, за исключением внутренней отделки: несущие и ненесущие стены и перегородки, перекрытия, окна, двери), [указанного в Заявлении на страхование, переданного в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю (Залогодержателю), назначенному в соответствии с пп. 1.3.-1.5. настоящего Договора и принадлежащий Страхователю на праве собственности, расположен по адресу: [адрес местонахождения объекта недвижимости], (Далее «Застрахованное имущество»), принадлежащий Страхователю (Собственнику) на праве собственности согласно [название правоустанавливающего документа, его номер, дату выдачи], копия которого приложена к Заявлению на страхование.

*(По соглашению Сторон в договор могут быть включены положения о страховании инженерного оборудования и/или внутренней отделки. В этом случае страховой компанией вносятся соответствующие дополнения в настоящий пункт, расширяющие страховой покрытие по настоящему договору. Например: «включая/исключая (нужное подчеркнуть) инженерное оборудование и внутреннюю отделку.*

*Под «Внутренней отделкой» в рамках настоящего Договора понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.*

*Под «Инженерным оборудованием» Стороны понимают системы отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем)»).*

**2.2.2. Земельного участка:** [здесь нужно указать категорию земель, разрешённое использование, общая площадь], расположенного по адресу: [адрес местонахождения земельного участка], Далее «Застрахованное имущество»), принадлежащего Страхователю (Собственнику) на праве собственности согласно [название правоустанавливающего документа, его номер, дату выдачи], копия которого приложена к Заявлению на страхование.

**2.3. По риску причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания):**

Застрахованными лицами по настоящему Договору (личное страхование) являются:

**2.3.1. Застрахованное лицо 1** [ФИО], дата рождения [дата, месяц, год], паспорт [серия и номер], выдан [название отделения паспортного стола], дата выдачи [дата, месяц, год], зарегистрированный(ая) по адресу: [адрес].

**2.3.2. Застрахованное лицо 2** [ФИО], дата рождения [дата, месяц, год], паспорт [серия и номер], выдан [название отделения паспортного стола], дата выдачи [дата, месяц, год], зарегистрированный(ая) по адресу: [адрес].

(По соглашению Сторон в качестве объектов страхования по настоящему Договору могут быть застрахованы имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с временной нетрудоспособностью Застрахованных лиц).

**2.4. По риску потери предмета страхования в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Собственника)** вследствие вступившего в законную силу решения суда в отношении объекта недвижимости, указанного в п. 2.2 1 и п.2.2.2 настоящего Договора.

### 3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

Стороны настоящим Договором установили, что страховыми случаями являются:

**3.1. По риску утраты (гибели) или повреждения заложенного недвижимого имущества, находящегося в собственности Страхователя и являющегося предметом ипотеки, произошедших в результате следующих событий:**

**3.1.1. «Пожар».**

Под «Пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

**3.1.2. «Взрыв».**

Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

**3.1.3. «Стихийное бедствие».**

Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

**3.1.4. «Залив».**

Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

**3.1.5. «Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов»** застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «Конструктивным дефектом» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

**3.1.6. «Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей».**

Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

**3.1.7. «Наезд».**

Под «Наездом» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

**3.1.8 «Противоправные действия третьих лиц».**

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

**3.2. По риску утраты (гибели) или повреждения заложенного земельного участка, находящегося в собственности Страхователя и являющегося предметом ипотеки, произошедших в результате следующих событий:**

**3.2.1. «Пожар».**

Под "пожаром" понимается причинение материального ущерба земельному участку непосредственным воздействием огня, воздействием высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, а также ущерб, причиненный при выполнении мероприятий по тушению пожара.

**3.2.2. «Взрыв».**

Под "взрывом" понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее причинение ущерба застрахованному имуществу (смещение почвы, образование воронок, оседание грунта), включая действия, направленные на ликвидацию последствий взрыва.

### 3.2.3. «Стихийное бедствие».

Под данной группой рисков понимается утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие внезапного воздействия природных явлений - землетрясения, оползня, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня, приведших к изменению рельефа земельного участка, заливу земельного участка водой в результате наводнения или ливня и смывтию части земляного покрова в водоемы (водная эрозия), воздушной эрозии почвы в результате бури, вихря, урагана и т.д.

### 3.2.4. «Залив».

Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, приведшее к заливу земельного участка водой, загрязнению сточными водами и смывтию части земляного покрова в водоемы (водная эрозия).

### 3.2.5. «Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей».

Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), повлекшее образование воронок, захламление земли обломками и остатками аппаратов и иных предметов, а также загрязнения ее топливом, химическими и радиоактивными веществами.

### 3.2.6. «Противоправные действия третьих лиц».

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие изменение рельефа (смещение почвы, образование воронок, оседание грунта), захламление и/или загрязнение земли.

Страховым случаем не является любой ущерб, прямо или косвенно вызванный или связанный с диверсиями и террористической деятельностью на территории РФ. Под терроризмом понимается умышленное преступление, по факту которого возбуждено уголовное дело по ст. 205 УК РФ "Терроризм" или ст. 281 УК РФ "Диверсия".

*(По соглашению Сторон в договор могут быть включены положения о страховании убытков, причиненных застрахованному земельному участку вследствие его повреждения в результате наступления следующих событий:*

- провала земли, под которым понимается оседание почвы в результате аварии подземных сооружений (в т.ч. систем энергоснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, линий связи и т.д.);
- наезда транспортных средств;
- падения строительных конструкций, кранов, деревьев, столбов и иных предметов, если эти предметы или конструкции не являются частями имущества, находящегося в собственности, владении или под контролем Страхователя (Выгодоприобретателя);
- образования внутренних пустот и иных внезапных перемещений грунта;
- повреждения элементов ландшафтного дизайна, растений, а также плодородного слоя земли).

## 3.3. По риску причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания):

**3.3.1. Смерть** Застрахованного лица, в том числе происшедшая не позднее года со дня наступления несчастного случая и/или заболевания.

**3.3.2. Постоянная утрата (снижение) трудоспособности** с установлением Страхователю (Застрахованным) I и II группы инвалидности в период действия настоящего Договора в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).

**3.3.3. «Установление временной нетрудоспособности Застрахованному лицу»** вследствие несчастного случая и/или болезни, развившейся и диагностированной в период действия Договора страхования при условии продолжительности непрерывной нетрудоспособности не менее 30 дней по одному случаю.

Договор страхования заключается на условии страховой выплаты в размере 0,1% от страховой суммы за каждый день нетрудоспособности, начиная с 31 дня нетрудоспособности, но не более чем за 90 дней нетрудоспособности в течение одного календарного года (в пределах срока действия Договора страхования).

3.3.4. Действие договора страхования распространяется на несчастные случаи, произошедшие с Застрахованным лицом:

- в быту и на производстве (страхование действует круглосуточно);
- по всему миру за исключением официально признанных опасных мест планеты, зон военных действий, вооруженных конфликтов, сейсмически активных зон и т.д.

**3.4. По риску потери предмета страхования в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Собственника)** вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:

3.4.1. Признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (не может понимать значения своих действий и руководить ими).

3.4.2. Признания сделки недействительной из-за совершения ее несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя.

3.4.3. Признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами.

3.4.4. Признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.).

3.4.5. Признания сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению.

3.4.6. Признания сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.

3.4.7. Признания сделки недействительной по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию).

3.4.8. Признания сделки недействительной в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий.

3.4.9. Истребования у Страхователя (добросовестный приобретатель) возмездно приобретенного им имущества собственником этого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утеряно, похищено и т.д.).

3.4.10. Признания сделки недействительной по иным основаниям в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Страховая сумма по каждому риску, указанному в пп. 3.1 – 3.4 настоящего Договора, устанавливается в размере суммы ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору, увеличенному на | % | (прописью), что на момент заключения настоящего Договора составляет:

**4.1.1. По риску утраты (гибели) или повреждения заложенного недвижимого имущества (земельного участка), находящегося в собственности Страхователя и являющегося предметом ипотеки:**

4.1.1.1. Страховая сумма по имуществу, указанному в п. 2.2. настоящего Договора, устанавливается отдельно в процентном соотношении, исходя из страховой суммы, согласно п.4.1., а именно:

а) для имущества, указанного в п. 2.2.1. настоящего Договора, страховая сумма составляет | сумма цифрами без копеек (сумма прописью без копеек) | руб. | копейки цифрами | коп.

б) для земельного участка, указанного в п. 2.2.2. настоящего Договора, страховая сумма составляет | сумма цифрами без копеек (сумма прописью без копеек) | руб. | копейки цифрами | коп.

4.1.1.2. Страховая стоимость имущества, указанного в п. 2.2.1. настоящего Договора, составляет | сумма цифрами без копеек (сумма прописью без копеек) | руб. | коп. цифрами | копеек и установлена в соответствии с | название документа, подтверждающего стоимость страхового имущества, если есть номер документа, дату выдачи |

4.1.1.3. Страховая стоимость земельного участка, указанного в п. 2.2.2. настоящего Договора, составляет | сумма цифрами без копеек (сумма прописью без копеек) | руб. | копейки цифрами | коп. и установлена в соответствии с | название документа, подтверждающего стоимость страхового земельного участка, если есть номер документа, дату выдачи |

**4.1.2. По риску причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)**

4.1.2.1. Страховая сумма по каждому Застрахованному лицу, указанному в п. 2.3 настоящего Договора, устанавливается отдельно в процентном соотношении, исходя из страховой суммы, согласно п. 4.1. настоящего договора:

а) **на Застрахованное лицо 1**, указанное в п. 2.3.1. настоящего Договора, | % | от общей страховой суммы, что на момент заключения настоящего Договора составляет | сумма цифрами без копеек (сумма прописью без копеек) | руб. | копейки цифрами | коп.

б) **на Застрахованное лицо 2**, указанное в п. 2.3.2. настоящего Договора, | % | от общей страховой суммы, что на момент заключения настоящего Договора составляет | сумма цифрами без копеек (сумма прописью без копеек) | руб. | копейки цифрами | коп.

**4.1.3. По риску потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Собственника):**

Страховая сумма составляет | сумма цифрами без копеек (сумма прописью без копеек) | руб. | копейки цифрами | коп.

4.2. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Размер страховой премии (страховых взносов) по настоящему Договору, как и страховой суммы, изменяется в соответствии с изменением остатка ссудной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору с учетом условий

настоящего Договора согласно Графику размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение №\_\_).

4.4. Страховые взносы за каждый период страхования по настоящему Договору оплачиваются Страхователем в соответствии с Графиком размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). При этом очередной страховой взнос за каждый очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем Страховщику до 24-00 часа даты, указанной в Графике размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

4.5. Размер страховой премии за первый период страхования составляет:

4.5.1. **По риску утраты (гибели) или повреждения заложенного недвижимого имущества (земельного участка)** [сумма цифрами без копеек (сумма прописью без копеек)] руб. [копейки цифрами] коп.

4.5.2. **по риску причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)** [сумма цифрами без копеек (сумма прописью без копеек)] руб. [копейки цифрами] коп.

4.5.3. **по риску потери предмета страхования в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Собственника)** [сумма цифрами без копеек (сумма прописью без копеек)] руб. [копейки цифрами] коп.

4.6. В случае письменного заявления Страхователя (Приложение № \_\_), связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (Залогодержателем) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей.

На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю (Залогодержателю) новый График размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами следующих условий:

а) подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Графика размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страхового взноса) к настоящему договору;

б) подписания Сторонами нового Графика размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страхового взноса);

в) получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель (Залогодержатель) вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем (Залогодержателем) такое заявление считается направленным Страхователем.

## 5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Стороны настоящим Договором установили, что страховыми случаями не являются и страховой защитой не покрываются события, не оговоренные в настоящем Договоре и являющиеся исключением в применяемых Правилах страхования.

В любом случае Страховщик не несет ответственности по случаям, возникшим в результате:

5.1.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

5.1.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

5.1.3. Гражданской войны, народных волнений или забастовок.

5.1.4. Конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

5.1.5. Умысла или грубой неосторожности, проявленных Страхователем (Выгодоприобретателем), членами его семьи, ближайшими родственниками, а также лицами, действующими по их поручению.

5.1.6. Несоответствия договора, обеспеченного договором об ипотеке, и договора об ипотеке действующему законодательству, в том числе, если такие несоответствия возникают в результате изменений законодательства в течение периода действия договора страхования, и/или признание судом указанных договоров недействительными.

5.1.7. Любых иных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) по договору страхования, направленных на наступление страхового случая.

5.2. По имущественному страхованию события, указанные в п.3. 1. и 3. 2. Настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

5.2.2. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.

5.2.3. Проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая.

5.2.4. Нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества.

5.3. По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.3. настоящего Договора, наступившие в результате:

5.3.1. Самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора страхования, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.

5.3.2. Умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.

5.3.3. Нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли.

5.3.4. Управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения.

5.3.5. Нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий.

5.3.6. Онкологических заболеваний, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора страхования состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении Договора страхования.

5.3.7. Инфекционных заболеваний (за исключением: заболевания клещевым или послепрививочным энцефалитом (энцефаломиелитом), полиомиелитом, гематогенным остеомиелитом); туберкулеза, психических, венерических заболеваний; заболеваний, связанных с эпидемиями и требующих введения комплекса карантинных мероприятий.

5.4. По титульному страхованию события, указанные в п.3.4. настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.4.1. Отчуждения недвижимого имущества Страхователя в связи с изъятием земельного участка (горных отводов, участков акватории и т.д.), на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли (на основании решения суда, решений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации).

5.4.2. Добровольного отказа Страхователя от права собственности на имущество (брошенное, бесхозное имущество).

5.4.3. Отчуждения Страхователем (Собственником) квартиры другим лицам по возмездному или безвозмездному договору.

5.4.4. Отчуждения недвижимого имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем.

5.4.5. Гибели, повреждения, уничтожения недвижимого имущества по любой причине, сноса, ликвидации или загрязнения недвижимого имущества.

5.4.6. Отказа Страхователя (Собственника) от права собственности на недвижимое имущество.

5.4.7. Использования Страхователем (Собственником) недвижимого имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства.

5.4.8. Изъятия у Страхователя (Собственника) приобретенного (полученного) им недвижимого имущества в случаях, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 2 ст.235, пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, статьями 285 и 293 ГК РФ.

5.4.9. Действий (бездействий) Страхователя (Собственника) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий и руководить ими.

5.4.10. Совершения Страхователем (Собственником) преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное недвижимое имущество.

5.4.11. В связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;

- дата окончания Договора определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному договору (Закладной).

Настоящий Договор заключен на срок с «»  20 г. по «»  20 г.

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. При этом Стороны настоящего Договора в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока действия настоящего Договора.

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. По личному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. По имущественному и титульному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.4. В случае, если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.5. Если к установленному в п. 4. Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, Договор страхования

считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. По истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия).

6.4.2. В случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом Договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма.

6.4.3. В случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки.

6.4.4. По взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.4.5. В остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанный в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

**6.6. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.**

**6.6.1. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от Договора страхования в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора и до даты начала действия страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.**

**6.6.2. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от Договора страхования в течение пяти рабочих дней с даты его заключения, но после даты начала действия страхования, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования независимо от даты уплаты страховой премии.**

**6.6.3. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от Договора страхования в сроки, превышающие условия, определенные пунктами 6.6.1. и 6.6.2. уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если Договором страхования не предусмотрено иное.**

6.6.4. Возврат части уплаченной Страхователем премии осуществляется на основании заявления Страхователя о досрочном прекращении Договора страхования в течение десяти рабочих дней с момента прекращения Договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

**6.7. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон.**

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых Договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в Заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение № \_\_), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях,

любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности;
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в Заявлении на страхование (Приложение №2).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в Заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю

(Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.3.6. Отказаться от замены Страховщика в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.4. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.5. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.6. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.5. настоящего Договора.

7.4.7. По требованию Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), а также лиц, имеющих намерение заключить договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в правилах и договорах страхования, расчеты изменения в течение срока действия договора страхования страховой суммы, расчета страховой выплаты.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении настоящего Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. При несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

- Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

- Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

- отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату.

7.5.6.2. При непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. В случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

## **8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. *По личному страхованию:*

а) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.3.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.3.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия Договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица;

в) в случае установления Застрахованному лицу временной нетрудоспособности (п. 3.3.3. Договора) - 0,1% от страховой суммы за каждый день нетрудоспособности, начиная с 31 дня нетрудоспособности, но не более чем за 90 дней нетрудоспособности в течение одного календарного года (в пределах срока действия Договора страхования).

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

8.1.2. *По имущественному страхованию:*

8.1.2.1. *Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя*

*перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.*

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

*Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается повреждение или утрата (гибель) застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.*

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.1.2.5. Размер убытков Страхователя, наступивших в результате утраты им права собственности на имущество, определяются Страховщиком на основании вступившего в законную силу решения суда о признании сделки по поводу приобретения Страхователем имущества (приобретения права собственности) недействительной и возникновением в связи с этим обязанности Страхователя (Выгодоприобретателя) вернуть приобретенное имущество прежним его собственникам (владельцам) или лицам, определенным судом в качестве собственников (владельцев).

Если по решению суда Страхователь утрачивает право на предмет ипотеки полностью, размер убытков определяется величиной действительной стоимости предмета ипотеки, но не более страховой суммы, установленной сторонами в Договоре страхования.

Если по решению суда Страхователь утрачивает право на предмет ипотеки частично, размер убытков определяется как доля действительной стоимости, пропорциональной отношению стоимости части предмета ипотеки, на которую утрачено право, к полной действительной стоимости.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает

решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте.

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1, 8.1.2. настоящего Договора.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.3.1.) – наследникам Застрахованного лица;

- по страхованию имущества: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в части задолженности Страхователя (указывается Ф.И.О.) по Кредитному договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.8.3.1 настоящего Договора.

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.3.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, Договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, а также иные документы по требованию Страховщика,

подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.3.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, Договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1. и п. 3.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; Договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

При наступлении события, предусмотренного п.3.4. настоящего Договора: в зависимости от причины наступления события представляются документы, перечисленные в п.10.6.5. Правил страхования.

8.6.4. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица,

которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.5. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Настоящий Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

### Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 – Правила комплексно ипотечного страхования ООО «СК «Мегарусс-Д».
- б) Приложение №2 - Заявление на страхование (с указанием номера и даты);
- в) Приложение №3 - График размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Выгодоприобретатель:** "\_\_\_\_\_" (\_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_, г.\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
КПП \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
к/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

**Страховщик:**

ООО «Страховая компания «Мегарусс-Д»

**Страхователь:**

ФИО \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_ гор. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ г. код подразделения № \_\_\_\_\_.  
Место постоянной регистрации:  
\_\_\_\_\_  
Страховое свидетельство № \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |
|--|--|
| <p><b>СТРАХОВЩИК:</b><br/>ООО «Страховая компания «Мегарусс-Д»</p> <p>_____ / _____<br/>М.П.</p> | <p><i>С Правилами и текстом договора страхования ознакомлены, с содержащимися в них условиями, в том числе с назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны, один экземпляр договора и Правил получили</i></p> <p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованный 1):</b><br/>_____ / _____</p> <p><b>ЗАСТРАХОВАННЫЙ 2:</b><br/>_____ / _____</p> |
|--|--|

**ОБРАЗЕЦ**

**График размера страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)**

| Период страхования в течение срока действия Полиса (включительно) |             |                |               |                  | Лимит ответственности (максимальная величина страховой выплаты за период страхования) (руб.) |  |   | Страховой взнос за период страхования                         |   |  |  |   |   | Всего   |                        |                               | Итого                     |
|---|-------------|----------------|---------------|------------------|--|--|---|---|---|--|--|---|---|---|------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|   |             |                |               |                  | Личное страхование   | Имущественное страхование  | Титульное страхование   | По страхованию жизни, здоровья и трудоспособности             |   | По страхованию имущества   |  | Титульное страхование   |   |   |                        |                               |                           |
| №   | Дата начала | Дата окончания | Сумма кредита | Сумма кредита +% | Застрахованное лицо №1, указанное в п. _____ настоящего Договора                             | Застрахованное лицо №2, указанное в п. _____ настоящего Договора | Объект недвижимости, указанный в п. _____ настоящего Договора | Объект недвижимости, указанный в п. _____ настоящего Договора | Объект недвижимости, указанный в п. _____ настоящего Договора | Застрахованное лицо №1, указанное в п. _____ настоящего Договора | Застрахованное лицо №2, указанное в п. _____ настоящего Договора | Объект недвижимости, указанный в п. _____ настоящего Договора | Объект недвижимости, указанный в п. _____ настоящего Договора | Объект недвижимости, указанный в п. _____ настоящего Договора | По личному страхованию | По имущественному страхованию | По титульному страхованию |
| 1   |             |                |               |                  |  |  |   |   |   |  |  |   |   |   |                        |                               |                           |
| 2   |             |                |               |                  |  |  |   |   |   |  |  |   |   |   |                        |                               |                           |
| 3   |             |                |               |                  |  |  |   |   |   |  |  |   |   |   |                        |                               |                           |
| <b>ИТОГО:</b>   |             |                |               |                  |  |  |   |   |   |  |  |   |   |   |                        |                               |                           |

Страхователь (Застрахованное лицо 1) \_\_\_\_\_  
 Застрахованное лицо 2 \_\_\_\_\_  
 Застрахованное лицо 3 \_\_\_\_\_  
 Страховщик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 5-1  
к Правилам комплексного  
ипотечного страхования  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**



в ООО «СК «Мегарусс-Д»  
к Полису № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении договора комплексного ипотечного страхования**

(для Страхователя – физического лица)

(Далее в части касающейся заполняются пропуски и делаются соответствующие отметки: )

**ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1. Страхователь**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Ф.И.О.:                          |  |
| Дата рождения                    | Пол: <input type="checkbox"/> Мужской <input type="checkbox"/> Женский |
| Паспорт: серия                   | номер  |
| кем выдан:                       |  |
| Контактные телефоны:             | e-mail:  |
| Адрес регистрации (по паспорту): |  |
| Адрес фактического проживания:   |  |
| Место работы:                    | Телефон:   |

**Выгодоприобретателем по настоящему Договору** на получение страхового возмещения (назначен по воле Страхователя/Застрахованного) в части страховой суммы в размере суммы денежных обязательств по Кредитному договору Страхователя (Заемщика – по Кредитному договору), существующих на момент наступления страхового случая, но не более страховой суммы по объектам страхования, указанным во II части данного заявления “Виды страхования, на предмет которых заключается договор страхования”, является Банк. Выгодоприобретателем части страховой суммы, превышающей сумму денежных обязательств по Кредитному договору на момент наступления страхового случая, является **Страхователь/Застрахованный**.

**Сведения о Банке**

|                                       |
|---------------------------------------|
| Банк:                                 |
| Юридический адрес:                    |
| Адрес для уведомлений:                |
| Тел.:                                 |
| Контактное лицо (кредитный менеджер): |

**1.1. Сведения о Выгодоприобретателях:**

**1.2. Данные по Кредитному договору**

| Кредитный договор /Договор займа:                | №           | от  |
|--|-------------|-----|
| Сумма кредита:                                   | (руб.)      |     |
| Срок кредитования:                               | (в месяцах) |     |
| Ссудный процент (по кредитному договору), в год: | (процентов) |     |
| Созаемщики/поручители, (далее «заемщики»)        | 1. _____    | ФИО |
|  | 2. _____    | ФИО |

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | 3. _____<br>ФИО |
|--|-----------------|

**3. Сведения об имуществе, переданном в залог (ипотеку)**

|   |  |
|---|--|
| Объект залога (ипотеки):                      | <input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> дом<br><input type="checkbox"/> земельный участок <input type="checkbox"/> иное _____   |
| Рыночная стоимость (цена):                    |  |
| Основания оценки:                             |  |
| Обременения объекта ипотеки:                  |  |
| Документы, подтверждающие права на имущество: | <input type="checkbox"/> договор купли-продажи от _____<br><input type="checkbox"/> свидетельство о регистрации права собственности серия _____ № _____ от «_____» _____ г.<br><input type="checkbox"/> иное _____ |

|                     |  |
|---------------------|--|
| 4. Срок страхования | с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. |
|---------------------|--|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 5. Порядок уплаты страховой премии | <input type="checkbox"/> единовременно <input type="checkbox"/> ежегодно |
|------------------------------------|--|

**ЧАСТЬ II. ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ, НА ПРЕДМЕТ КОТОРЫХ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

Прошу заключить договор страхования по следующим видам страхования:

|   |  |
|---|--|
| 1. Страхование имущества  | <input type="checkbox"/> <i>объекта недвижимого имущества</i> (указанного в части III. п. 1 настоящего заявления)<br><input type="checkbox"/> <i>земельного участка</i> (указанного в п. части III. п. 2 настоящего заявления) |
| 2. Личное страхование ( <i>страхование жизни и здоровья заемщика кредита от несчастных случаев и/или болезней</i> ) | <input type="checkbox"/> <i>смерти, потери трудоспособности заемщиков</i> , указанных в части IV настоящего заявления  |
| 3. Страхование титула ( <i>страхование потери имущества в результате прекращения права собственности</i> )          | <input type="checkbox"/> <i>объекта недвижимого имущества</i> (указанного в части III. п. 1 настоящего заявления)<br><input type="checkbox"/> <i>земельного участка</i> (указанного в части III. п. 2 настоящего заявления)    |

### ЧАСТЬ III. СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО МУЩЕСТВА

#### 1. Наименование предмета ипотеки (кроме земельного участка):

Квартира  Дом  Иное  \_\_\_\_\_

#### 1.1. Характеристика и описание недвижимого имущества:

|  |   |   |
|--|---|---|
| Место нахождения (адрес): _____  |   |   |
| Тип дома/строения (материал конструкций):<br><input type="checkbox"/> кирпичный <input type="checkbox"/> блочный <input type="checkbox"/> монолитный <input type="checkbox"/> панельный<br><input type="checkbox"/> каркасные/щитовые <input type="checkbox"/> деревянный: <input type="checkbox"/> брус <input type="checkbox"/> бревно <input type="checkbox"/> иное _____<br><input type="checkbox"/> смешанный (Строение из разных материалов), (для каждого этажа указать материал): 1 этаж _____;<br>2 этаж _____; 3 этаж _____<br><input type="checkbox"/> иное _____ |   |   |
| Материал межэтажных перекрытий:  | <input type="checkbox"/> железобетонные <input type="checkbox"/> деревянные<br><input type="checkbox"/>           |   |
| Год постройки дома _____   | Год проведения последнего капитального ремонта дома _____   |   |
| Этажей в доме / этаж ____/____   | Количество комнат _____   |   |
| Общая площадь _____ (кв. м.)   | Жилая площадь _____ (кв. м.)  |   |
| Наличие сауны: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет  | Наличие камина: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет  | Наличие бани под общей крышей: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Будет ли сдаваться в аренду: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет  | Планируете ли Вы перепланировку: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет<br>укажите детали _____ |   |
| В месте страхования установлена исправная охранная сигнализация, выведенная на пульт вневедомственной охраны, или находится под круглосуточной физической охраной  |   | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет                                |
| В месте страхования установлена исправная пожарная сигнализация, выведенная на пульт пожарной части, или установлена исправная система автоматического пожаротушения   |   | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет                                |

#### 1.2. Страховая стоимость

\_\_\_\_\_ руб., страховая стоимость устанавливается в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

#### 1.3. Страховая сумма:

Страховая сумма по данному объекту страхования устанавливается в размере страховой стоимости имущества и составляет \_\_\_\_\_ руб.

Страховая сумма по данному объекту страхования устанавливается и изменяется исходя из размера суммы ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору, увеличенному на \_\_\_\_\_% (процентов) и на момент заключения настоящего Договора страхования составляет \_\_\_\_\_ руб.

#### 1.4. Застрахованные риски (страховые случаи) для объектов недвижимости (кроме земельного участка):

- Пожар
- Взрыв
- Залив
- Конструктивные дефекты недвижимого имущества
- Стихийное бедствие
- Противоправные действия третьих лиц
- Наезд
- Падение на объект летательных аппаратов или их частей
- Иное \_\_\_\_\_

#### 2. Земельный участок.

##### 2.1. Характеристика и описание земельного участка:

- принадлежность земельного участка:

собственность: документ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

- адрес местонахождения земельного участка: \_\_\_\_\_

(указать точный адрес)

- площадь участка: \_\_\_\_\_ кв. м.

- государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_

(с указанием органа, в котором зарегистрирован участок, его местонахождения, даты регистрации)



|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Застрахованное лицо 2</b>  |  |  |
| Ф.И.О.:   |  |  |
| Дата рождения   |  | Пол: <input type="checkbox"/> Мужской <input type="checkbox"/> Женский |
| Паспорт: серия  | номер  | дата выдачи  |
| кем выдан   |  |  |
| Адрес регистрации (по паспорту):  |  |  |
| <b>а) Информация о доходе:</b>  |  |  |
| Суммарный годовой доход за последний год _____ руб. _____ коп.  |  |  |
| в том числе   | От собственной профессиональной деятельности |  |
|   | От инвестиций                                |  |
|   | Из других источников                         |  |
| Сколько иждивенцев находится на Вашем содержании? (Количество иждивенцев) _____ чел.  |  |  |
| <b>б) Информация о состоянии здоровья Застрахованного лица 2, условий его работы, образе жизни, хобби и т.д., указана в Анкете-вопроснике № 2 (Приложение № 2 к заявлению), которая является неотъемлемой частью данного Заявления:</b> |  |  |
| Я, _____, заявляю, что все<br>(ФИО)<br>сведения, внесенные мной в Анкету-вопросник, соответствуют действительности и будут являться частью Договора страхования. _____<br><i>подпись</i>  |  |  |
| <b>в) Иная информация:</b>  |  |  |
| С назначением Выгодоприобретателя согласен.<br>Всю информацию, касающуюся меня и указанную в заявлении, подтверждаю.<br><br>_____<br>(Наименование банка)   |  | _____<br>ФИО Застрахованного лица 2<br>подпись                         |

## ЧАСТЬ V. СТРАХОВАНИЕ ПОТЕРИ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

### Застрахованные риски (страховые случаи):

- Признание сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.).
- Признание сделки недействительной из-за совершения ее несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя.
- Признание сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки, под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.
- Признание сделки недействительной по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию).
- Признание сделки недействительной в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий или по иным основаниям в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.
- Истребование у Страхователя (добросовестный приобретатель) возмездно приобретенного им имущества собственником этого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т.д.).

### 3. Страховая сумма:

Страховая сумма по данному виду страхования устанавливается и изменяется исходя из размера суммы ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору, увеличенному на \_\_\_\_\_% (процентов) и на момент заключения настоящего Договора страхования составляет \_\_\_\_\_ руб.

### ЧАСТЬ VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|   |   |
|---|---|
| Наличие действующих или заключаемых договоров страхования в отношении объектов страхования, указанных в настоящем заявлении   | <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да<br>(подробнее) _____<br>_____  |
| Ответственность заемщика/заемщиков за не возврат кредита <input type="checkbox"/> не застрахована <input type="checkbox"/> застрахована   |   |
| Гражданская ответственность перед третьими лицами при эксплуатации объектов страхования, указанных в разделе IV данного заявления, <input type="checkbox"/> не застрахована <input type="checkbox"/> застрахована |   |
| Осмотр имущества <input type="checkbox"/> производился <input type="checkbox"/> не производился.  |   |
| Неотъемлемой частью данного заявления являются следующие приложения:  | 1. Приложение № 1 Анкета-вопросник № 1 от «      » _____ 20__ г.<br>2. Приложение № 2 Анкета-вопросник № 2 от «      » _____ 20__ г.<br>3. Приложение № 3 Анкета-вопросник № 3 от «      » _____ 20__ г.<br>4. Копия кредитного договора (договора займа) № _____, от «      » _____ 20__ г.<br>5. Копия договора залога (ипотеки) № _____, от «      » _____ 20__ г.<br>6. Копия договора купли-продажи от «      » _____ 20__ г.<br>7. Копия свидетельства о регистрации права собственности № _____, от «      » _____ 20__ г.<br>8. Копия свидетельства о праве собственности № _____, от «      » _____ 20__ г.<br>9. Копия отчета об оценке объекта страхования № _____, от «      » _____ 20__ г., выполненный _____,<br>10. Наименование организации<br>11. Адрес<br>12. Телефоны |

Страхователь: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«      » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Все сведения, сообщенные мною в настоящем заявлении, являются полными и достоверными.*

*Я обязуюсь немедленно сообщить в ООО «СК «Мегарусс-Д» обо всех изменениях в этих сведениях*

Страхователь (ФИО) \_\_\_\_\_ / (подпись) \_\_\_\_\_

Приложение №5-1а  
к Заявлению о заключении  
договора комплексного  
ипотечного страхования  
№ \_\_\_\_\_  
от «    » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



### АНКЕТА-ВОПРОСНИК №1

**Внимание!**

При заполнении данной Анкеты-вопросника, пожалуйста, просим Вас быть максимально внимательными и на все вопросы отвечать подробно и точно. Это поможет сэкономить Ваше время, позволит нам оперативно рассмотреть Вашу заявку и принять решение о возможности заключения договора страхования и определить степень риска.

Данная Анкета – вопросник позволяет создать первоначальное представление о состоянии Вашего здоровья. Поэтому специалистами страховой компании могут быть поставлены дополнительные вопросы, а также затребовано прохождение Вами определенного медицинского обследования, касающегося состояния Вашего здоровья.

Ложные сведения, предоставленные в данной Анкете-вопроснике могут повлечь признания Договора страхования недействительным.

(Далее в части касающейся заполняются пропуски и делаются соответствующие отметки: )

**Застрахованное лицо**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Ф.И.О.:                                |  |  |  |
| Дата рождения _____                    |  | Пол: <input type="checkbox"/> Мужской <input type="checkbox"/> Женский |  |
| Паспорт                                | серия _____ № _____, дата выдачи _____<br>кем выдан _____  |  |  |
| Адрес регистрации (по паспорту): _____ |  |  |  |
| 1                                      | Профессия, должность, место работы (подробно, без сокращений): _____                               |  |  |
| 2                                      | Характер выполняемой работы/должностные обязанности: _____   |  |  |
| 3                                      | Связана ли Ваша работа со службой в правоохранительных органах или являетесь ли Вы военнослужащим? | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да            | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>  |
| 4                                      | Связана ли Ваша работа с повышенными для здоровья рисками:   | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да            | <u>При ответе «Да» поставьте <input checked="" type="checkbox"/> и укажите подробности:</u><br><input type="checkbox"/> работа с горючими, взрывчатыми, опасными химическими или радиоактивными веществами<br><input type="checkbox"/> работа в районах с неблагоприятными климатическими условиями<br><input type="checkbox"/> работа в зонах вооруженных конфликтов, боевых действий<br><input type="checkbox"/> работа на высоте более 5 метров, под землей, в море, под водой<br><input type="checkbox"/> иное _____   |
| 5                                      | Занимаетесь или собираетесь заниматься каким (и)-либо видом спорта:                                | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да            | <u>При ответе «Да» поставьте <input checked="" type="checkbox"/> и укажите подробности:</u><br><input type="checkbox"/> авиация (дельта- и парапланеризм, прыжки с парашютом)<br><input type="checkbox"/> гребля на каноэ <input type="checkbox"/> альпинизм, скалолазание, спелеология<br><input type="checkbox"/> парусный спорт <input type="checkbox"/> горные лыжи, сноуборд<br><input type="checkbox"/> авто/мото спорт <input type="checkbox"/> дайвинг, водные лыжи<br><input type="checkbox"/> хоккей, фигурное катание <input type="checkbox"/> верховая езда<br><input type="checkbox"/> бокс, борьба, боевые искусства<br><input type="checkbox"/> иное _____<br><p style="text-align: center;"><i>подробности</i></p> |

*Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Мегарусс-Д»  
Правила комплексного ипотечного страхования*

| <b>Вопросы медицинского характера</b> |  |   |   |
|---------------------------------------|--|---|---|
| 6                                     | а) Укажите Ваш рост _____ см. , вес _____ кг.<br>б) Было ли у Вас изменение веса более чем на 4 кг. за последний год <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да<br>в) Артериальное давление верхнее (систолическое) _____, нижнее (диастолическое) _____ |   |   |
| 7                                     | Вы курите <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да   | Прекратили потребление табака менее 1 года назад <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да   |   |
| 8                                     | Потребление алкогольных напитков за неделю (в литрах)<br>пиво _____ вино _____ крепкие напитки > 35° _____   |   |   |
| 9                                     | Принимали ли Вы когда-либо разного рода седативные (снотворные) вещества, транквилизаторы (антидеп-рессанты) или наркотические, токсические вещества в лечебных или иных целях?  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да   | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>                 |
| 10                                    | Проходили ли когда-нибудь или проходите сейчас обследование, лечение или были ли когда-нибудь госпитализированы в связи с употреблением алкогольных напитков или наркотических, токсических средств?   | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да   | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>                 |
| 11                                    | Обращались ли Вы когда-либо за медицинской помощью (проходили обследование, получали лечение амбулаторно или стационарно) по перечисленным ниже заболеваниям или отдельным их признакам или Вам известно (должно было быть известно), что они у Вас имеются:           |   |   |
|                                       | а  | Эпилепсия, головокружения, обмороки, потеря сознания, судорожные припадки, нарушение мозгового кровообращения, нарушение речи, параличи, невротические состояния, провалы в памяти, состояния тревоги или депрессии, или другие нарушения психической или нервной систем;                         | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да |
|                                       | б  | Боли в груди, высокое кровяное давление, одышка, сердцебиение, сердечные приступы, нарушение сердечного ритма, миокардит, инфаркт, пороки сердца и шумы, ишемическая болезнь сердца, заболевания сосудов или другие заболевания и нарушения сердечно-сосудистой системы и системы кровообращения; | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да |
|                                       | в  | Заболевания органов дыхательной системы (бронхит, пневмония, бронхиальная астма, воспаления легких, плеврит, туберкулез легких или отдельные симптомы – кашель, кровь или гной в мокроте, затрудненное дыхание и т.д.)  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да |
|                                       | г  | Заболевания желудочно – кишечного тракта (язвенная болезнь, колит и т.д.), болезни желчного пузыря (холецистит и т.д.), поджелудочной железы ( панкреатит и т.д.), печени ( цирроз, гепатит и т.д.)   | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да |
|                                       | д  | Заболевания опорно-двигательного аппарата (позвоночника, костей конечностей, суставов, мышц) – переломы, разрывы менисков, остеохондроз, грыжи межпозвоночных дисков, артрит, подагра, ревматизм, деформация суставов, конечностей или отсутствие последних);                                     | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да |
|                                       | е  | Заболевания моче – половой системы (пиелонефрит, гломерулонефрит и т.д.) или отдельные симптомы – отеки, камни, наличие в моче белка или крови и т.д., зболевания простаты, детородных органов, венерические заболевания  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да |
|                                       | ж  | Заболевания эндокринной системы (сахарный диабет, заболевания щитовидной железы, зоб, и т.д.)   | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да |
| з                                     | Заболевания глаз (глаукома, отслойка сетчатки и др.), снижение остроты зрения более 3-х диоптрий?  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да   | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>                 |

*Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Мегарусс-Д»  
Правила комплексного ипотечного страхования*

|    |   |   |   |   |  |
|----|---|---|---|---|--|
|    |   |   |   |   |  |
|    | и   | ЛОР заболевания, включая частые ангины, гаймориты и т.д., ГРИПП (исключая заболевания ОРВИ, ОРЗ, обычные простуды и детские инфекционные болезни) | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>   |  |
|    | к   | Новообразования (опухоли) – доброкачественные или злокачественные, кисты органов  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>   |  |
|    | л   | Врожденные или приобретенные дефекты органов (отсутствие органа, нарушение функции и т.д.)  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>   |  |
| 12 | <b>Вопросы для женщин:</b>  | Беременны ли вы сейчас?   | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да | <u>При ответе «Да» укажите:</u><br>а) Срок беременности _____<br>б) Характер беременности:<br><input type="checkbox"/> обычная<br><input type="checkbox"/> осложненная, укажите подробности:<br>_____ |  |
|    |   | Были ли у Вас осложненные роды?   | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да | <u>При ответе «Да» укажите даты, подробности:</u><br>_____  |  |
|    |   | Проводилось ли Вам кесарево сечение?  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да | <u>При ответе «Да» укажите даты, подробности:</u><br>_____  |  |
|    |   | Укажите дату рождения последнего ребенка «__» _____ г.  |   |   |  |
|    |   | Планируете ли Вы рождение ребенка в период действия договора страхования  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да | <u>При ответе «Да» подробности:</u><br>_____  |  |
| 13 | Диагностировалось ли у Вас заболевание (устанавливался ли Вам диагноз), связанное с:  | состоянием иммунодефицита (СПИД)?   | <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да    |   |  |
|    |   | гепатит В ?   | <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да    |   |  |
|    |   | гепатит С ?   | <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да    |   |  |
|    |   | передающееся половым путём  | <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да    |   |  |
|    |   | Иное _____ ?  | <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да    |   |  |
| 14 | Советовали ли Вам обследоваться, лечь в больницу или сделать операцию, однако Вы не следовали этому совету?   | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да   | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>                 |   |  |
| 15 | Состоите ли Вы (состояли) под динамическим наблюдением и/или получаете ли (получали) какое-либо систематическое лечение в результате какого-либо заболевания?   | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да   | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>                 |   |  |
| 16 | Обращались ли Вы за медицинской помощью, консультацией, обследованием за последние 5 лет?<br><input type="checkbox"/> вызов скорой помощи<br><input type="checkbox"/> стационарное лечение<br><input type="checkbox"/> обращение к врачам по поводу травм, заболеваний (кроме ОРВИ, ОРЗ и др. простудных заболеваний) |   | <u>Укажите подробности:</u>                                 |   |  |
| 17 | Состоите ли Вы на учете в диспансере:<br><input type="checkbox"/> наркологическом <input type="checkbox"/> психоневрологическом <input type="checkbox"/> иное _____<br><input type="checkbox"/> кожно-венерологическом <input type="checkbox"/> туберкулезном _____   |   |   |   |  |
| 18 | Представляли ли Вас когда-либо на врачебно-трудовую, медико-социальную экспертизу на предмет установления   | <input type="checkbox"/> Нет  | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>                 |   |  |

*Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Мегарусс-Д»  
Правила комплексного ипотечного страхования*

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   | Вам группы инвалидности, и получали ли Вы в связи с этим какие-либо пособия?  | <input type="checkbox"/> Да  |   |
| 19  | Являетесь ли Вы инвалидом в настоящее время?<br>(укажите причину, группу, и степень утраты общей трудоспособности)  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да  | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>                     |
| 20  | Страдали ли в возрасте до 60 лет Ваши близкие родственники (мать, отец, братья, сестры) живые или умершие в результате следующих заболеваний: высокое кровяное давление, диабет, заболевания сердца, инсульт, сердечные заболевания, рак, туберкулез, врожденных пороков развития или других наследственных заболеваний или психические заболевания?  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да  | <u>При ответе «Да» опишите подробно, включая возраст смерти</u> |
| 21  | Имели ли Вы или имеете в настоящее время договоры страхования жизни или от несчастных случаев и болезней?   | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да  | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>                     |
| 22  | Подавали ли Вы заявления на страхование жизни или от несчастных случаев, которые были отклонены страховой компанией?  | <input type="checkbox"/> Нет<br><input type="checkbox"/> Да  | <u>При ответе «Да» укажите подробности:</u>                     |
| 23  | Пожалуйста, укажите полное название и адрес медицинского учреждения, к которому Вы прикреплены на сегодняшний день. ФИО и контакты Вашего участкового терапевта, лечащих врачей.  |  |   |
| 24  | <p style="text-align: center;"><b><u>Дополнительная информация:</u></b></p> Пожалуйста, укажите даты и подробности всех иных событий медицинского характера, заболеваний, операций, госпитализаций, ранений (включая несчастные случаи и их последствия), не указанных вами выше, по которым Вы проходили обследование или лечение, адреса медицинских учреждений, ФИО лечащих врачей. Также свои намерения в отношении занятия тем или иным видом спорта, рисковым видом хобби, поездки в опасные места планеты (зоны военных действий, вооруженных конфликтов; сейсмологически активные зоны и т.д.)<br><hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> |  |   |
| Я подтверждаю, что все сведения, указанные мной в настоящей Анкете-вопроснике являются достоверными.<br>Я обязуюсь письменно сообщить Страховщику обо всех изменениях в данных, указанных в настоящей Анкете-вопроснике.<br>С ответственностью за предоставление недостоверных (ложных) сведений ознакомлен и согласен.<br>Я разрешаю любому медицинскому учреждению (медицинскому работнику), имеющему информацию о состоянии моего здоровья, диагнозе, проведенном лечении, в случае необходимости предоставить сведения Страховщику, в т.ч. в случае моей смерти.<br>Я не возражаю против внесения и обработки моих персональных данных в информационную систему ООО «СК «Мегарусс-Д». |   | <p style="text-align: center;"><b>Застрахованное лицо</b></p> <hr style="width: 80%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">(ФИО)</p> <hr style="width: 80%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">подпись</p> <p>Дата «    » _____ 20__ г.</p> |   |

*Страховщик на основании данных, указанных в настоящей Анкете-вопроснике, учитывая степень страхового риска, рассчитывает страховой тариф.*

*Страховщик не несет ответственность за полноту и достоверность указанных в настоящей Анкете-вопроснике сведений и обязуется не разглашать предоставленную информацию.*

Приложение № 5-2  
к Правилам комплексного  
ипотечного страхования  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**



в ООО «СК «Мегарусс-Д»  
к Полису № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении договора комплексного ипотечного страхования**  
(для Страхователя – юридического лица)

(Далее в части касающейся заполняются пропуски и делаются соответствующие отметки: )

**ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Заполненное и подписанное Заявителем настоящее Заявление является основой для заключения Договора страхования. Однако из факта предоставления Страховщику подписанного Заявителем настоящего Заявления, не следует обязательства Страховщика предоставлять страховое покрытие.

**1. Сведения о Страхователе - юридическом лице:**

Полное и сокращенное наименование юридического лица:

\_\_\_\_\_

(с указанием организационно-правовой формы)

Регистрационные данные:

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН/код иностранной организации \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации № \_\_\_\_\_ от “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
выдано(кем): \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

телефон/факс/e-mail: \_\_\_\_\_

Фактический адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

телефон/факс/e-mail: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

(наименование банка)

корр./счет: \_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_

**2. Информация о договоре об ипотеке и имущественном интересе, являющемся объектом страхования:**

**Залогодержатель (Выгодоприобретатель):** \_\_\_\_\_

(указать наименование Залогодержателя, являющегося кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, его точное местонахождение, телефон, факс)

*Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Мегарусс-Д»  
Правила комплексного ипотечного страхования*

Кредитный договор № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Срок действия: с “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сумма ипотечного кредита: \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма цифрами и прописью)

Договор \_\_\_\_\_ об ипотеке: \_\_\_\_\_

(указать номер договора ипотеки)  
Срок действия: с “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На страхование представляется имущество, являющееся предметом ипотеки, указанное в настоящем Заявлении, а также:

- риск утраты права собственности на предмет ипотеки -
- жизнь и здоровье Заявителя -

**3. Информация по страхованию предмета ипотеки, представляемого на страхование:**

Если на страхование предоставляется более одного предмета, основные сведения об имуществе приводятся в Приложениях к данному Заявлению

| Наименование имущества | Страховые риски* | Страховая стоимость (руб.) | Страховая сумма (руб.) |
|------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|
|                        |                  |                            |                        |
|                        |                  |                            |                        |
|                        |                  |                            |                        |
|                        |                  |                            |                        |
|                        |                  |                            |                        |
|                        |                  |                            |                        |
|                        |                  |                            |                        |
|                        |                  |                            |                        |
|                        |                  |                            |                        |

\* Заполняется в соответствии с Правилами.

**3.1. Основные сведения о предмете ипотеки, представляемом на страхование:**

**3.1.1. Земельный участок.**

Характеристика и описание земельного участка:

- принадлежность земельного участка:

собственность: документ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

- адрес местонахождения земельного участка: \_\_\_\_\_

(указать точный адрес)

- площадь участка: \_\_\_\_\_ кв. м.

- государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_

(с указанием органа, в котором зарегистрирован участок, его местонахождения, даты регистрации)

- вид деятельности на земельном участке: \_\_\_\_\_

- дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

(указать сведения, которые могут иметь существенное значение для определения степени риска)

**Страховая стоимость земельного участка**

\_\_\_\_\_ руб., страховая стоимость устанавливается в соответствии с \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(название документа и соответствующие организации, осуществлявшие оценку земельного участка)

**Страховая сумма:**

Страховая сумма по данному объекту страхования устанавливается в размере страховой стоимости имущества и составляет \_\_\_\_\_ руб.

Страховая сумма по данному объекту страхования устанавливается и изменяется исходя из размера суммы ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору, увеличенному на \_\_\_\_\_% (процентов) и на момент заключения настоящего Договора страхования составляет \_\_\_\_\_ руб.

**Застрахованные риски (страховые случаи) для земельного участка:**

- Пожар
- Взрыв
- Залив
- Стихийное бедствие
- Противоправные действия третьих лиц
- Падение на объект летательных аппаратов или их частей
- Иное \_\_\_\_\_

**3.1.2. Предприятие.**

**- принадлежность предприятия:**

собственность: документ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**- адрес местонахождения предприятия:** \_\_\_\_\_

(указать точный адрес)

**- государственный регистрационный номер:** \_\_\_\_\_

(с указанием органа, осуществлявшего регистрацию предприятия как юридического лица, его местонахождения, даты регистрации)

**- вид деятельности, осуществляемой на предприятии:** \_\_\_\_\_

**- источник определения страховой стоимости предприятия:** \_\_\_\_\_

(указать документы, на основании которых установлена страховая стоимость, и соответствующие организации, осуществившие оценку предприятия)

**- дополнительные сведения:** \_\_\_\_\_

(указать сведения, которые могут иметь существенное значение для определения степени риска)

**3.1.3. Здание (сооружение).**

**Основные сведения:**

**- принадлежность здания (сооружения):**

собственность: документ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**- адрес местонахождения здания (сооружения):** \_\_\_\_\_

(указать точный адрес)

**- источник объявления страховой стоимости:**

- баланс  справка БТИ  договор купли-продажи
- заключение оценщика  иное \_\_\_\_\_

**Название фирмы, проводившей оценку и дата** \_\_\_\_\_

**- функциональное назначение и характер использования здания (сооружения):**

- административное  производственное  под офис
- складское  торговое  иное \_\_\_\_\_

**- расположение:**

- отдельно стоящее  примыкающее
- встроенное  иное \_\_\_\_\_

- год постройки: \_\_\_\_\_

- год проведения последнего ремонта: \_\_\_\_\_

вид ремонта:  капитальный  текущий  
тип ремонта:  евроремонт  обычный

- количество этажей в здании: \_\_\_\_\_

из которых планируется застраховать: \_\_\_\_\_ этаж

- тип крыши:  мягкая  жесткая  
материал:  шифер  черепица  металл  иное \_\_\_\_\_

- стены:  кирпич  дерево  металл  
 железобетон  иное \_\_\_\_\_

- внутренние перегородки:  кирпич  дерево  металл  
 железобетон  иное \_\_\_\_\_

- перекрытия в здании:  кирпич  дерево  металл  
 железобетон  иное \_\_\_\_\_

- полы в здании:  дерево (паркет, половая доска)  ламинат  
 напольная плитка  иной материал, вкл. покрытие

- общая площадь здания: \_\_\_\_\_ кв. м.

- дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

- производственная деятельность:  производственный процесс \_\_\_\_\_  
 технологический процесс \_\_\_\_\_  
 научно-исследовательские работы \_\_\_\_\_  
 хранение \_\_\_\_\_  
 иное \_\_\_\_\_

- наличие взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ:  
 да  нет

места их хранения: \_\_\_\_\_

- наличие и состояние инженерных коммуникаций (удовлетворительное /неудовлетворительное):  
 отопительная система:  удовл.  неуд.  
 водопроводная сеть:  удовл.  неуд.  
 канализационная сеть:  удовл.  неуд.  
 газовая магистраль:  удовл.  неуд.  
 система энергоснабжения:  удовл.  неуд.  
 телефонная связь:  удовл.  неуд.

#### Средства противопожарной защиты:

- пожарная сигнализация:  
• тип используемой пожарной сигнализации:  автоматическая  система кнопочного оповещения  
• типы детекторов, использующихся в системе автоматической сигнализации:  термодетекторы  детекторы пламени  
 дымовые  детекторы газа  
 другие \_\_\_\_\_

- средства борьбы с пожарами, используемые в здании:  
• типы огнетушителей (переносные или передвижные), имеющиеся в наличии:  водные, количество \_\_\_\_\_  
 воздушно – пенные, количество \_\_\_\_\_  
 химические, количество \_\_\_\_\_  
 порошковые, количество \_\_\_\_\_  
 углекислотные, количество \_\_\_\_\_  
 другие (какие, количество) \_\_\_\_\_

*Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Мегарусс-Д»  
Правила комплексного ипотечного страхования*

- наличие: пожарных водоемов:  да  нет  
пожарных гидрантов:  да  нет  
пожарных кранов:  да  нет
- наличие: противопожарных разрывов:  да  нет  
противопожарных преград в здании:  да  нет
- системы автоматического пожаротушения, установленные в здании:  спринклерная система с использованием:  
 воды  химсоставов  
 установки порошкового пожаротушения  
 установки пожаротушения с использованием CO<sub>2</sub>  
 системы пенного пожаротушения  
 системы хладонового пожаротушения  
 другие \_\_\_\_\_
- наличие аппаратов защиты технологического процесса:  да  нет
- наличие в помещениях огнестойких (огнеупорных) перегородок, дверей или перекрытий:  да  нет
- наличие пожарной команды:  да  
 собственная профессиональная (объектовая) команда в составе \_\_\_\_\_ человек;  
 добровольная пожарная дружина \_\_\_\_\_ чел.  
 другие службы \_\_\_\_\_ (какие)  
 нет
- расстояние до ближайшей пожарной части: \_\_\_\_\_ (м., км.)  
время прибытия пожарного расчета: \_\_\_\_\_ (мин.)
- наличие предписания госпожнадзора:  да  нет  
Процент выполнения мероприятий по предписанию: \_\_\_\_\_ %

**Средства и системы безопасности:**

- наличие в здании централизованной охранной сигнализации:  да  нет
- технические средства, используемые в системе охранной сигнализации:  телекамеры (системы видеонаблюдения)  
 кодовые замки  
 системы электронного контроля дверей  
 датчики изменения объема  
 детекторы движения  
 другие \_\_\_\_\_
- подключена ли система охранной сигнализации:  
• к центральному внутреннему пульту:  да  нет  
• на пульт вневедомственной охраны ОВД  да  нет
- порядок доступа в здание:  консьерж  
 свободный проход  
 \_\_\_\_\_
- обеспечение охраны объекта:  охранное предприятие \_\_\_\_\_  
 служба вневедомственной охраны ОВД  
 иное \_\_\_\_\_
- режим охраны:  круглосуточно \_\_\_\_\_ чел.  в рабочее время \_\_\_\_\_ чел.  
 в нерабочее время \_\_\_\_\_ чел.

- наличие специальных ограждений по периметру территории, прилегающей к зданию:  да \_\_\_\_\_  нет
- ворота, двери, решетки:  ворота автоматические  металлическая дверь (входная)  
 решетки на окнах
- Замки:  навесные  накладные  врезные  
 иные \_\_\_\_\_

### 3.1.4. Жилой дом, коттедж (или его часть); строящийся жилой дом (незавершенное строительство), дачный дом, иные строения.

- наименование:  коттедж  жилой дом  дачный дом  часть дома  
 баня  хозяйственная постройка \_\_\_\_\_
- состояние:  законченный  незаконченный

(с указанием материалов, заготовленных для строительства или ссылка на Приложение)

- год постройки: \_\_\_\_\_ год проведения капитального ремонта: \_\_\_\_\_
- количество этажей: \_\_\_\_\_ окон: \_\_\_\_\_ дверей: \_\_\_\_\_
- общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

| Наименование   | Материал стен | Отделка внутренняя | Отделка внешняя | Крыша                             | Фундамент                           |
|----------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Подвал         |               |                    |                 | <input type="checkbox"/> металл   | <input type="checkbox"/> столбчатый |
| Цокольный этаж |               |                    |                 | <input type="checkbox"/> шифер    | <input type="checkbox"/> ленточный  |
| 1-й этаж       |               |                    |                 | <input type="checkbox"/> рубероид | <input type="checkbox"/> плиточный  |
| 2-й этаж       |               |                    |                 | <input type="checkbox"/> черепица | <input type="checkbox"/> ж/бетон    |
| Мансарда       |               |                    |                 | <input type="checkbox"/> ондулин  | <input type="checkbox"/> кирпич     |
| Веранда        |               |                    |                 | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| Гараж          |               |                    |                 |                                   | <input type="checkbox"/>            |

- наличие:  водопровод  отопление, тип \_\_\_\_\_  
 канализация  газовая магистраль  
 газовые баллоны  
 электропроводка, способ прокладки: \_\_\_\_\_
- система и средства пожаротушения:  пожарная сигнализация, тип \_\_\_\_\_  
 пожарные водоемы, количество \_\_\_\_\_  
 огнетушители, тип \_\_\_\_\_  
 песок  
 другое \_\_\_\_\_
- наличие охраны:  да  нет
- обеспечение охраны:  охранное предприятие \_\_\_\_\_  
 служба вневедомственной охраны ОВД  
 иное \_\_\_\_\_
- режим охраны:  круглосуточно \_\_\_\_\_ чел.  
 другой режим \_\_\_\_\_ чел.

### 3.1.5. Квартира (или ее часть).

- тип здания, в котором находится квартира  блочный  панельный  кирпичный  
 другое \_\_\_\_\_
- основной строительный материал:  кирпич  дерево  металл  
 железобетон  иное \_\_\_\_\_
- год постройки: \_\_\_\_\_ год проведения последнего ремонта: \_\_\_\_\_
- наличие в здании помещений,  
не относящихся к жилому фонду:  да  нет

(указать их производственное назначение)

- количество этажей в здании,  
в котором находится квартира: \_\_\_\_\_
- этаж, на котором находится квартира: \_\_\_\_\_
- количество комнат: \_\_\_\_\_
- количество балконов: \_\_\_\_\_
- кухня: \_\_\_\_\_ кв. м.  
(площадь)
- места общего пользования: \_\_\_\_\_ кв. м.  
(площадь, тип и т.д.)
- общая (полезная) площадь: \_\_\_\_\_ кв. м
- наличие и состояние инженерных коммуникаций  
(удовлетворительное /неудовлетворительное):
- |   |                                 |                                |
|---|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> отопительная система:    | <input type="checkbox"/> удовл. | <input type="checkbox"/> неуд. |
| <input type="checkbox"/> водопроводная сеть:      | <input type="checkbox"/> удовл. | <input type="checkbox"/> неуд. |
| <input type="checkbox"/> канализационная сеть:    | <input type="checkbox"/> удовл. | <input type="checkbox"/> неуд. |
| <input type="checkbox"/> газовая магистраль:      | <input type="checkbox"/> удовл. | <input type="checkbox"/> неуд. |
| <input type="checkbox"/> система энергоснабжения: | <input type="checkbox"/> удовл. | <input type="checkbox"/> неуд. |
| <input type="checkbox"/> телефонная связь:        | <input type="checkbox"/> удовл. | <input type="checkbox"/> неуд. |
- наличие дополнительного оборудования:  да  нет  
тип оборудования: \_\_\_\_\_
- производилась ли перепланировка квартиры:  да  нет  
наличие разрешения:  да  нет

(организация, выдавшая разрешение, дата)

- наличие охраны в здании,  
в котором расположена квартира:  да  нет
- обеспечение охраны:  охранное предприятие \_\_\_\_\_  
 служба вневедомственной охраны ОВД  
 иное \_\_\_\_\_
- режим охраны:  круглосуточно \_\_\_\_\_ чел.  
 другой режим \_\_\_\_\_ чел.
- наличие в квартире охранной сигнализации:  да  нет  
подключена ли система охранной сигнализации:
- к центральному внутреннему пульта:  да  нет
  - на пульт вневедомственной охраны ОВД  да  нет

### 3.1.6. Воздушные и морские суда, суда, внутреннего плавания и космические объекты.

- наименование:  воздушное судно  судно внутреннего плавания  
 морское судно  космические объекты
- принадлежность:  
собственность: документ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от  
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
адрес местонахождения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указать точный адрес)
- основные сведения об объекте: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(название, тип (модель), год выпуска, серийный (заводской номер) и т.п.)
- характер эксплуатации: \_\_\_\_\_
- источник определения страховой стоимости предмета ипотеки: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указать документы, на основании которых установлена страховая стоимость, и соответствующие организации, осуществившие оценку объекта недвижимости)

### 4. Информация по страхованию риска утраты права собственности на предмет ипотеки.

- тип недвижимого имущества, право собственности на которое подлежит страхованию:  земельный участок  предприятие  
 здание (сооружение)  жилой дом  
 строящийся дом  дачный дом  
 квартира  иное \_\_\_\_\_
- адрес местонахождения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указать точный адрес)
- документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа)
- место, дата и номер регистрации собственности: \_\_\_\_\_
- имущество приобретено:  
через риэлтерскую фирму: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование фирмы, ее местонахождение, телефон, факс)  
на основании договора-поручения № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
договор купли-продажи заверен нотариусом: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указать фамилию имя отчество нотариуса, когда и где заверен)
- сведения по стоимости:
- дата оценки имущества: \_\_\_\_\_
  - кто проводил оценку: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указать: профессиональный оценщик, БТИ и т.д.)
  - документы, подтверждающие стоимость имущества: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(отчет, заключение профессионального оценщика, справка БТИ и т.д.)
- сколько раз передавалось право собственности: \_\_\_\_\_
- предыдущие собственники  
(если право собственности передавалось): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_  
(указать все известные сведения или ссылка на Приложение)

## 5. Информация по страхованию жизни и здоровья Заявителя.

- место работы Заявителя: \_\_\_\_\_  
(наименование организации, ее местонахождение, телефон)
- срок действия трудового договора:  неопределенный срок  срочный договор
- профессия, занимаемая должность: \_\_\_\_\_
- характер выполняемой работы: \_\_\_\_\_
- связан ли характер выполняемой работы с риском:  да  нет
- медицинское учреждение, в котором проводилось медицинское освидетельствование  
\_\_\_\_\_  
(наименование медицинского учреждения, его местонахождение, телефон, факс)
- дата последнего медицинского освидетельствования (диспансеризации): \_\_\_\_\_
- заключение медицинского освидетельствования: \_\_\_\_\_  
(с приложением документа медицинского учреждения)
- наличие у Заявителя хронических заболеваний:  да  нет
- состоит ли Заявитель на учете в психоневрологическом, наркологическом или туберкулезном диспансере  
 да  нет

6. Срок страхования: с “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 7. Документы (или их копии), прилагаемые к настоящему заявлению:

1. Акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого оценщика, аудитора (если предметом ипотеки является предприятие).
2. Документы, подтверждающие платежеспособность Заявителя.
3. Документы, подтверждающие заключение сделки (договор купли-продажи, мены, дарения и др.) со всеми приложениями к ним.
4. Документы, подтверждающие регистрацию права собственности.
5. Заключение профессионального оценщика, осуществлявшего оценку предмета ипотеки.
6. Документы, свидетельствующие о техническом и эксплуатационном состоянии предмета ипотеки (финансово-лицевой счет, справка о стоимости, план земельного участка, экспликация, технический паспорт и т.п.).
7. Приложение к Заявлению № \_\_\_\_\_
8. Приложение к Заявлению № \_\_\_\_\_

## 8. Дополнительные сведения (или ссылка на Приложения к настоящему Заявлению):

Сообщаю, что представляемый на страхование предмет ипотеки, не относится к имуществу, которое не принимается на страхование в соответствии с п.2.3 Правил страхования.

Условия страхования, изложенные в Правилах комплексного ипотечного страхования, представленных Страховщиком, мне известны; сведения, изложенные в настоящем Заявлении, являются полными и достоверными, а Заявление является составной частью Договора страхования, заключенного на основании данного Заявления.

Я уведомлен и согласен с мероприятиями, проводимыми Страховщиком по обработке представленных мной сведений, в целях исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ “О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма”.

\_\_\_\_\_  
(подпись Заявителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Заявителя)

М.П.

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 6  
к Правилам комплексного  
ипотечного страхования

**ОБРАЗЕЦ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В \_\_\_\_\_  
(наименование страховой организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование или фамилия и инициалы Страхователя)  
просит досрочно прекратить Договор страхования № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. в связи  
с тем, что существование страхового риска прекратилось по следующему (им) обстоятельству (ам)

\_\_\_\_\_  
указать данное обстоятельство (а)  
произошедших «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Причитающуюся часть страховой премии за период, когда страхование не будет  
действовать, просьба перечислить на счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать номер расчетного счета, наименование банка и его реквизиты)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись Страхователя / Фамилия И.О.  
представителя Страхователя)

М.П.

Приложение № 7  
к Правилам комплексного  
ипотечного страхования

**ОБРАЗЕЦ**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность руководителя, наименование страховой  
организации)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование или ФИО Страхователя)

Адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_ e:mail \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о наступлении события, имеющего признаки страхового случая**

Сообщаю о наступлении события: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(классификация события)

в результате которого произошло: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать: повреждение или уничтожение имущества; утрата права собственности)

застрахованного по Договору (полису) страхования № \_\_\_\_\_ от  
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Залогодателем является: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество залогодателя)

Выгодоприобретателем является: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование банка – залогодержателя)

Событие произошло: “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. (время местное).

Причина и характеристика наступившего события: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(краткое описание наступившего события)

В целях спасения имущества, предотвращения его дальнейшего повреждения и уменьшения  
убытков приняты следующие меры:

\_\_\_\_\_  
(краткое описание принятых мер)

О наступлении события заявлено: “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать дату заявления, наименование соответствующих компетентных органов, в которые было заявлено о  
событии, их месторасположение, ф.и.о. руководителя, телефон, факс и т.д.)

В результате наступившего события:

- повреждено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(перечень поврежденного имущества или ссылка на описание)

- утрачено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества в отношении которого утрачено право собственности)

*Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Мегарусс-Д»  
Правила комплексного ипотечного страхования*

- причинен вред жизни или здоровью, выразившейся: \_\_\_\_\_

(травма, заболевание, инвалидность, смерть)

Предполагаемый размер убытков составляет: \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма цифрами и прописью)

Оценка предполагаемых убытков произведена:

независимым оценщиком

(наименование организации-оценщика, ее адрес, телефон, факс, с приложением соответствующих документов:  
расчет, заключение, отчет и т.п.)

самостоятельно

(указать: каким образом производилась оценка, с привлечением каких служб и с использованием каких документов)

иное

К заявлению прилагаются: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

(перечень документов, которые имеются у Страхователя на момент подачи заявления)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись Заявителя)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

М.П.

Приложение № 8  
к Заявлению о заключении  
договора комплексного  
ипотечного страхования  
№ \_\_\_\_\_  
от «    » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в Договоре (полисе)  
страхования № \_\_\_\_\_ от «    » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и в Заявлении на страхование

\_\_\_\_\_ (указать вид страхования)  
для целей исполнения Договора (полиса) страхования, заключенного мною с  
\_\_\_\_\_.  
(указать наименование страховой организации)

Я, также даю согласие на внесение Страховщиком моих персональных данных в электронные базы  
учета Договоров страхования / сострахования / перестрахования.

Данное Согласие действует в течение срока действия Договора страхования и может быть  
отозвано в случае досрочного расторжения Договора страхования.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 9  
к Правилам комплексного  
ипотечного страхования  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о смене Выгодоприобретателя по Договору страхования**  
**№ номер от «число» месяц год г.**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Настоящим Наименование организации, являющееся Выгодоприобретателем по Комплексному договору ипотечного страхования (предмета ипотеки) № номер от «число» месяц год г. (далее – «Договор страхования»), во исполнение п. 1.4. Договора страхования извещает Наименование Страховщика об уступке прав по кредитному договору № номер от «число» месяц год г. (далее – «Кредитный договор») (*передаче прав по Закладной*), в обеспечение обязательств по которому(*ой*) заключен указанный Договор страхования. Новым кредитором по Кредитному договору (*владельцем Закладной*) и, соответственно, новым Выгодоприобретателем по Договору страхования является Наименование организации, зарегистрированное указать кем и когда, ОГРН номер, ИНН номер, расчетный счет для осуществления страховой выплаты номер.

Права требования по Кредитному договору уступлены (*Права по Закладной переданы*) «число» месяц год г.

Настоящее извещение является, согласно п. 1.4. Договора страхования, поручением Страхователя (и, соответственно, документом-основанием для Страховщика) произвести смену Выгодоприобретателя по Договору страхования, которым будет являться новый кредитор (*владелец Закладной*), указанный выше.

Лицо, подписавшее извещение,

Подпись: \_\_\_\_\_

ФИО: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

М.П.

**АКТ  
осмотра повреждённого застрахованного предмета ипотеки**

г. \_\_\_\_\_

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Акт составлен на основании Заявления Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. после осмотра повреждённого имущества, являющегося предметом ипотеки, застрахованного по Договору комплексного ипотечного страхования № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(точный адрес местонахождения предмета ипотеки)*

**Выявленные повреждения застрахованного имущества**

Осмотром установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписание настоящего Акта сторонами не означает признания Страховщиком наступившего события страховым случаем.

**Представители Страхователя:**

1. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись фамилия и инициалы

2. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись фамилия и инициалы

3. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись фамилия и инициалы

“.....” ..... 20\_\_ г.

**Представители Страховщика:**

1. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись фамилия и инициалы

2. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись фамилия и инициалы

3. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись фамилия и инициалы

“.....” ..... 20\_\_ г.

Приложение № 11  
к Правилам комплексного  
ипотечного страхования

**ОБРАЗЕЦ**

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы, должность руководителя, наименование страховой организации)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование Выгодоприобретателя, Страхователя, наследника)

Адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

e:mail \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о страховой выплате**

В соответствии с условиями Договора (полиса) комплексного ипотечного страхования № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. прошу Вас выплатить страховое возмещение за \_\_\_\_\_

(последствия страхового случая)

в результате события, которое произошло “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в “\_\_\_” час. “\_\_\_” мин. при следующих обстоятельствах: \_\_\_\_\_

О событии заявлено: “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_

(наименование компетентного органа, службы)

Объект застрахован также в другой страховой организации:  да

(наименование страховой организации, краткое описание условий страхования: страховые риски, страховая сумма)

нет

Получена компенсация ущерба от третьих лиц в размере:

\_\_\_\_\_ руб.

(сумма цифрами и прописью)

К заявлению прилагаются:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

(перечень документов, которые имеются на момент подачи заявления)

Причитающееся страховое возмещение прошу \_\_\_\_\_ выплатить:

- по безналичному расчету: на р/счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

(наименование банка, реквизиты банка)

- наличными деньгами.

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Приложение № 12-1  
к Правилам комплексного  
ипотечного страхования

**ОБРАЗЕЦ**  
**(для имущества и утраты права собственности)**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность руководителя,  
наименование страховой организации)  
“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СТРАХОВОЙ АКТ**

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Акт составлен на основании Заявления Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в связи с повреждением утратой (гибелью) имущества, застрахованного в соответствии с Договором (полисом) страхования № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Прилагаемые документы:**

1. Заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. вх. № \_\_\_\_\_.
2. Заявление о страховой выплате от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. вх. № \_\_\_\_\_.
3. Акт осмотра поврежденного застрахованного имущества от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Калькуляция ущерба от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

**Данное страховое событие признается страховым случаем.**

Застрахованное

имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(описание застрахованного имущества, пострадавшего в результате страхового случая)

Страховая сумма: \_\_\_\_\_ руб.

(сумма цифрами и прописью)

Франшиза:

\_\_\_\_\_ руб.  
(вид, размер в % и абсолютной величине)

Размер заявленного убытка: \_\_\_\_\_ руб.

(сумма цифрами и прописью)

Размер страховой выплаты: \_\_\_\_\_ руб.

(сумма цифрами и прописью)

Виновником указанного страхового события признан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(название организации, Ф.И.О., наименование компетентного органа, вынесшего решение)

В бухгалтерию страховой компании “ \_\_\_\_\_ ”:

Произвести страховую выплату:

Выгодоприобретателю: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование банка - залогодержателя)

в размере: \_\_\_\_\_ руб.

(сумма цифрами и прописью)

путем перечисления на расчетный счет в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты банка)

Страхователю (наследнику): \_\_\_\_\_

(наименование или Фамилия, имя, отчество)

путем

- перечисления на расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_

в

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты банка)

- выплаты наличными деньгами.

Настоящий Акт составил: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Должность специалиста страховой организации    подпись    фамилия и инициалы

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка бухгалтерии страховой компании “ \_\_\_\_\_ ”:

Страховая выплата в сумме: \_\_\_\_\_  
руб.

(сумма цифрами и прописью)

произведена путем перечисления / выплаты наличными деньгами.

(нужное отметить)

Платежное поручение № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Расходный ордер № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 12-2  
к Правилам комплексного  
ипотечного страхования

**ОБРАЗЕЦ**  
**(для страхования жизни и здоровья)**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность руководителя,  
наименование страховой организации)  
“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СТРАХОВОЙ АКТ**

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Акт составлен на основании Заявления Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в связи с причинением вреда \_\_\_\_\_ Страхователя \_\_\_\_\_

(жизни, здоровью)

(Фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_, застрахованного в соответствии с Договором (полисом) страхования № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен на основании документов:

- представленных Страхователем: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(перечень документов)

- компетентных органов: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование, компетентных органов, представивших документы о факте наступления события, причинах, с указанием причиненного вреда жизни или здоровью Страхователя)

- полученных Страховщиком самостоятельно: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых передается Страхователю.

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗОШЕДШЕГО СОБЫТИЯ**

Проверкой, а также на основании имеющихся документов, установлено, что в результате несчастного случая, произошедшего “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. в (на): \_\_\_\_\_

(указать точное место наступления страхового случая, адрес объекта и т.д.)

*Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Мегарусс-Д»  
Правила комплексного ипотечного страхования*

и явившегося следствием: \_\_\_\_\_

*(указать: какое событие явилось причиной наступления страхового случая и его характеристика)*

причинен вред жизни и здоровью Страхователя, выразившийся в: \_\_\_\_\_

*(указать: травма, увечье, смерть и т.д.)*

Страхователем приняты следующие меры по спасанию жизни и здоровья, а также по недопущению дальнейшей угрозы жизни и здоровью: \_\_\_\_\_

Настоящим актом подтверждается, в результате данного несчастного случая действительно причинен вред жизни и здоровью Страхователя, выразившийся в:

*(указать: травма, увечье, смерть и т.д.)*

Данное событие признается страховым случаем.

Размер страховой выплаты составляет: \_\_\_\_\_ руб.

*(сумма цифрами и прописью)*

**В бухгалтерию страховой компании “ \_\_\_\_\_ ”:**

**Произвести страховую выплату:**

**Выгодоприобретателю: \_\_\_\_\_**

*(наименование банка - залогодержателя)*

в размере: \_\_\_\_\_ руб.

*(сумма цифрами и прописью)*

путем перечисления на расчетный счет в \_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты банка)*

**Страхователю (наследнику): \_\_\_\_\_**

*(наименование или Фамилия, имя, отчество)*

путем

- перечисления на расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты банка)*

- выплаты наличными деньгами.

Настоящий Акт составил: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

*Должность специалиста страховой организации    подпись    фамилия и инициалы*

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Отметка бухгалтерии страховой компании “ \_\_\_\_\_ ”:**

Страховая выплата в сумме: \_\_\_\_\_ руб.

*(сумма цифрами и прописью)*

произведена путем перечисления / выплаты наличными деньгами.

*(нужное отметить)*

Платежное поручение № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Расходный ордер № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.